



Ne pas diffuser

**Ce document doit encore faire l'objet
d'une décision du Conseil
communal le 15 novembre 2018**

RAPPORT 19/2018 AU CONSEIL COMMUNAL

**Demande de crédit de Fr. 995'000.— pour l'entretien du
patrimoine communal**

Monsieur le Président, Mesdames, Messieurs,

La commission chargée d'étudier le préavis 19/2018 sur la « Demande de crédit de CHF 995'000.– pour l'entretien du patrimoine communal » s'est réunie le vendredi 2 novembre 2018 à l'Hôtel-de-Ville, de 19h30 à 21h30. Elle était composée d'Yvette Bonjour, Pierre Butty, Marcia Ciana, Nuno Domingos Aeby et Anne-Francine Simonin, ainsi que d'Alain Gonthier, président-rapporteur. Andreas Foster n'ayant pas reçu la convocation est considéré comme excusé. Elina Leimgruber représentait la Municipalité et Claude Lehrian la direction de l'architecture, des infrastructures et de l'énergie.

La commission passe en revue le préavis.

1. Objet du préavis

Le préavis présente quatre objets distincts relevant de l'entretien du patrimoine communal, non liés entre eux.

Il mentionne que le plan des investissements prévoit une somme de 700'000.– par an pour l'entretien des bâtiments communaux, sur lesquels ce préavis engage 570'000.– (en fait 565'000.–), ainsi que, pour toute la législature, 800'000.– spécifiquement pour les toilettes publiques, dont ce préavis engage une première tranche de 430'000.–.

2. Préambule/3. Patrimoine communal

Le préavis explique au point 2 que « *la Municipalité s'est donné comme objectif général de veiller au maintien de la valeur du patrimoine immobilier et tant que faire se peut à l'amélioration de son rendement. A cet effet, elle a maintenu un montant annuel de 700'000.– au plan des investissements 2016-2021. Cela doit permettre d'entreprendre des travaux d'entretien ne pouvant être couverts par les montants alloués au budget annuel. Elle peut, en cas de travaux importants et d'impératif de planification des interventions, demander une enveloppe budgétaire pour plusieurs années* ». Et au point 3 que « *la Ville de Vevey consacre dans cette législature environ 3 millions de francs en moyenne par an à l'entretien courant et aux travaux spéciaux, soit environ 0,54 % de sa valeur ECA* ».

Cela semblait peu en regard des normes du milieu immobilier, selon lesquelles le ratio minimum entretien/valeur devrait être de 1 %. Cependant, les 3 millions mentionnés ne comprennent que ce qui passe par le budget annuel. Sur demande de la Commission des finances qui souhaitait connaître le montant global consacré à l'entretien des bâtiments, quelle qu'en soit l'origine, le chef de service a cumulé, sur ces dix dernières années, les travaux financés par le budget, par l'enveloppe annuelle du crédit cadre et par les préavis. Pour obtenir un résultat correct ne comprenant que des travaux d'entretien des bâtiments, il a fallu, dans les projets combinant transformation, rénovation et restauration, extraire tous les travaux qui amènent une plus-value au bâtiment. Par exemple, pour la salle del Castillo, le coût de la nouvelle salle en toiture, de même qu'une partie du sous-sol qui n'existait pas avant transformation n'ont pas été pris en compte (voir annexe à ce rapport).

Résultat: le montant arrondi investi (hors budget) en dix ans pour l'entretien est de 73 millions.

En comptant une durée d'amortissement de 30 ans (cycle de vie avant rénovation), le montant annuel est de **2,4 millions d'entretien par le biais du plan des investissements (crédit cadre + préavis).**

En ajoutant le montant de 3 millions en moyenne par le biais du budget de fonctionnement, on atteint la somme de **5,4 millions par an pour l'entretien du patrimoine (bâtiments).**

Ce patrimoine est estimé à 553 millions en valeur ECA, à distinguer de l'estimation fiscale à 99 millions (comptes 2017, p. 174), et de la valeur au bilan qui est de 157,5 millions (comptes 2017 p. 137). Le ratio de 1 % est ainsi presque atteint. Ce résultat est la conséquence depuis 2008 d'une augmentation importante des investissements pour rattraper le retard pris pendant dix ans dès le milieu des années nonante. Pour la municipalité, cet effort doit être au minimum maintenu.

4. Toilettes publiques

Les propositions municipales ne sont pour l'essentiel pas contestées. Il faut souligner que le choix d'effectuer les 6 premières rénovations avant la Fête des Vignerons tient à l'image que donnera la ville à cette occasion, et pas à la volonté d'absorber les effluents découlant de cet événement. C'est l'installation de toilettes publiques temporaires assurée par l'organisation de la FdV qui répondra aux besoins supplémen-

taires et extraordinaires résultant de la présence de 40'000 visiteurs par jour dans les rues de Vevey. Ce n'est pas l'objet de ce préavis. De même, il faut souligner que la possibilité que des établissements publics ouvrent leurs toilettes aux passants non-consommateurs, qui a soulevé bien des commentaires, ne fait pas non plus partie de ce préavis, que ce n'est qu'une éventualité en cours de discussion, et que cela ne se ferait évidemment que sur la base du volontariat.

Les travaux commenceront dès février 2019, mais le service ne peut pas encore préciser le calendrier. Ce qui est certain, c'est que les travaux devront être menés rapidement pour tenir les délais, et qu'il faudra au minimum entreprendre plusieurs chantiers de front, voire tous à la fois.

VŒU La commission constate que les containers remplaçant les toilettes du Bois d'amour ne répondent pas à la répartition souhaitable de 2 toilettes femmes pour une toilette hommes. Elle émet donc à l'unanimité le VŒU qu'un troisième container soit acheté (coût 45'000.-), la question de la possibilité concrète de l'installer dans le même secteur restant à clarifier d'ici la séance du Conseil du 15 novembre.

Serait-il possible de profiter de ces rénovations pour mettre en place des toilettes sèches (non chimiques), ce qui serait cohérent avec les soucis écologiques de la commune? La commune a envisagé la question, mais uniquement pour les urinoirs. L'intérêt ne serait pas financier, puisqu'un urinoir consomme en moyenne 3650 l./an, soit un coût en eau de 10.- an (3.-/m³). Les installations pour des cuvettes de W.-C. sans eau ne sont pas appropriées pour des locaux existants, puisqu'il faut créer une fosse. Les propositions existant sur le marché sont des cellules préfabriquées, plutôt adaptées à des constructions neuves qu'à des rénovations.

5. Théâtre municipal, rénovation des sièges

La commission salue le travail effectué par l'administration, avec un examen des sièges un par un pour trouver la solution la mieux adaptée à chaque cas, qui a permis une importante réduction des coûts par rapport à l'option originelle de remplacement total.

6. Jardin Doret, réaffectation de la station de pompage

Dans l'ensemble la commission apprécie positivement le projet, et son intention de mieux répartir les activités et les utilisateurs en favorisant le passage le long du lac.

Elle constate cependant que le peu d'espace à disposition autour du futur kiosque risque de poser des problèmes entre les personnes consommant autour du kiosque et celles qui veulent simplement passer sur le chemin devant le kiosque. La proposition d'ajouter un couvert à proximité du kiosque est faite, mais cette réalisation risquerait de conduire à de féroces concurrence pour se l'approprier, voire à des conflits. Autres mesures discutées: élargir le chemin devant le bâtiment, ou en créer un nouveau qui l'éviterait. Finalement, pour résoudre le problème, la commission propose à l'unanimité d'utiliser la surface sans affectation entre le futur kiosque et le bâtiment de la Barcarolle (voir annexes 3.2 et 3.1 du préavis)

VŒU La commission demande que soit étudiée la transformation en terrasse de l'espace entre le futur kiosque et le bâtiment de la Barcarolle.

7. Piscine de Vevey-Corseaux plage

La commission accepte la nécessité de régler les problèmes urgents d'éclairage (7.3.1) et d'étanchéité (7.3.2), ainsi que de mener une première expertise (7.3.3) sur l'état du bâtiment et des piscines, dans le but d'avoir une vision pour l'avenir de ce complexe.

La municipalité espère présenter un préavis pour un crédit d'études avant la fin de la législature, ce qui remet en toute logique une réalisation à la législature suivante.

A noter que l'augmentation du nombre d'utilisateurs simultanés dans la diversité de leurs attentes pourrait passer par un accès facilité au lac, avec sécurisation d'un plan d'eau pour des usages non-sportifs.

8. Récapitulatif

La commission constate avec satisfaction que les totaux sont exacts...

9. Préavis de la commission des finances

Conformément à l'article 62 du règlement du Conseil communal, la Commission des finances a examiné, lors de sa séance du 3 octobre 2018, l'aspect financier de ce préavis 19/2018 et s'est déterminée favorablement par 8 voix pour et une abstention quant à ses conclusions.

10. Conclusions

Au vote, la commission accepte les conclusions du préavis 19/2018 à l'unanimité des 6 présents. Elle vous prie donc, Monsieur le Président, Mesdames, Messieurs, de bien vouloir prendre les décisions suivantes :

LE CONSEIL COMMUNAL DE VEVEY

VU le préavis N° 19/2018, du 24 septembre 2018, concernant la « Demande de crédit de CHF 995'000.– pour l'entretien du patrimoine communal »,

VU le rapport de la commission chargée d'étudier cet objet, qui a été porté à l'ordre du jour

décide

1. d'autoriser la Municipalité à entreprendre les travaux d'entretien du patrimoine communal décrits dans le présent préavis;
2. d'accorder à cet effet à la Municipalité un crédit de 995'000.– ;
3. de financer cette dépense par la trésorerie courante, par prélèvement sur le compte « Dépenses d'investissement » ;
4. d'amortir cette dépense par un amortissement annuel de 49'750.– pendant 20 ans.
5. de prendre acte que la participation financière de la Compagnie générale de navigation (CGN) de 25'000.– viendra en diminution de la dépense d'investissement.
6. de prendre acte que la participation financière de l'ECA de 143'750.– viendra en diminution de la dépense d'investissement.

Pour la commission,
le rapporteur : Alain Gonthier



Préavis et communications 2008-2018

		DAIE	Architecture	Entretien	
2008					
P04/2008	Site de La Veyre - Demande de crédit pour la réalisation d'un terrain de football synthétique, de vestiaires et de places de parc	CHF	4'576'000.00	4'576'000.00	0
P05/2008	Demande de crédit d'étude pour la rénovation des immeubles locatifs, propriété communale "Tours de Gilamont 65-67" à Vevey	CHF	980'000.00	980'000.00	882'000.00
P06/2008	Demande de crédit supplémentaire au budget 2008 pour financer l'installation d'un nouveau mât à drapeau télescopique sur le clocher de l'église St-Martin	CHF	90'000.00	90'000.00	0
P07/2008	Demande de crédit pour financer : - l'installation d'un éclairage attractif extérieur du bâtiment de la Grenette - le remplacement de la lustrerie à l'intérieur du bâtiment de la Grenette	CHF	168'650.00	168'650.00	42'162.50
P14/2008	Désamiantage et divers travaux de réfection de l'école des Crosets	CHF	940'000.00	940'000.00	940'000.00
P15/2008	Modification du Règlement du "Fonds communal pour l'énergie et le développement durable"				
P22/2008	Demande de crédit pour la réalisation d'un concours de projets pour l'aménagement de la Place du Marché et Demande de crédit d'ouvrage pour la construction d'un parking souterrain de 280 places (+ 60 places en surface) à la Place du Marché	CHF	16'400'000.00		
P23/2008	Demande de crédit d'étude pour la transformation du musée Jenisch	CHF	470'000.00	470'000.00	117'500.00
P24/2008	Demande de crédit pour l'organisation d'un concours Jardin du Rivage et Salle del Castillo	CHF	430'400.00	430'400.00	107'600.00
P25/2008	Mise en système séparatif du réseau d'égout, du réaménagement routier et renouvellement de l'éclairage public de l'avenue de Rollez et du chemin du Petit-Clos	CHF	1'790'000.00		
C32/2008	Ouverture d'un compte d'attente pour l'étude de transformation et d'agrandissement des vestiaires du Centre de sport subaquatique	CHF	100'000.00		0
C33/2008	Ouverture d'un compte d'attente pour l'étude d'un chauffage urbain à bois dans le quartier de Gilamont	CHF	50'000.00		
C52/2008	Ouverture d'un compte d'attente au bilan de la ville pour financer la réalisation d'un couvert sur le préau du collège du Clos	CHF	32'280.00		0
C53/2008	Ouverture d'un compte d'attente au bilan de la ville pour financer les études de transformation de la maison du vignoble des Allours	CHF	60'000.00		30'000.00
Total 2008		CHF	26'087'330.00		
2009					
P01/2009	Rapport-préavis sur demande de crédit pour financer les travaux de transformation intérieure de l'immeuble situé au ch. du Verger 10 et réponse à la motion de M. Jean-Marie Racine "Pour les artistes et les artisans, les temps "Temps" sont durs, modernes ou pas!"	CHF	1'780'000.00	1'780'000.00	890'000.00
P06/2009	Demande de crédit d'ouvrage pour la rénovation des immeubles locatifs, propriété communale "Tours de Gilamont 65-67"	CHF	19'780'000.00	19'780'000.00	17'802'000.00
P08/2009	Demande de crédit d'étude pour la transformation du théâtre de l'Oriental, propriété communale rue d'Italie 22	CHF	500'000.00	500'000.00	250'000.00
P09/2009	Demande de crédit d'ouvrage pour l'aménagement du rez-de-chaussée du SwissMedia-Center, propriété communale rue du Clos 12	CHF	170'000.00	170'000.00	0
P14/2009	Demande de crédit pour les travaux des 2ème et 3ème étapes de l'église catholique Notre-Dame de Vevey (part communale CHF 1'965'900.-)	CHF	4'400'000.00	4'400'000.00	3'960'000.00
P23/2009	Demande de crédit pour la réalisation d'un couvert sur le préau du collège du Clos	CHF	370'000.00	370'000.00	0
P24/2009	Demande de crédit pour les travaux de rénovation des vestiaires, le remplacement du revêtement du sol sportif et la restauration de la marquise en béton des Galeries du Rivage	CHF	1'830'000.00	1'830'000.00	1'647'000.00
P30/2009	Demande de crédit d'ouvrage pour la transformation des combles, rue du Simplon 24	CHF	841'500.00	841'500.00	420'750.00
P33/2009	Rapport en réponse au postulat de M. Henri Chambaz "Sécurité des piétons à l'Av. de Pra, grave lacune ..."	CHF	-		
C01/2009	Les études de l'extension des bureaux de l'Office d'impôt du district, rue du Simplon 24	CHF	80'000.00	80'000.00	40'000.00
C10/2009	Adoption du Plan directeur communal des énergies (PDCEn)	CHF	-		
C18/2009	Les études géotechniques d'un parking souterrain en silo à Entre-Deux-Villes	CHF	70'000.00		
C20/2009	Les études d'assainissement des collecteurs eaux claires/eaux usées et aménagements de surface du secteur rue du Simplon est, rue de l'Hôtel-de-Ville et rue d'Italie ouest	CHF	80'000.00		
C25/2009	Les études de couverture de la place Scanavin	CHF	49'000.00		
C26/2009	Les études d'assainissement des collecteurs eaux claires - eaux usées et aménagements de surface des secteurs Entrepôts - Moulins de la Veveysse	CHF	90'000.00		
C37/2009	Les études de transformation du terrain de football de Copet I	CHF	95'000.00		0
Total 2009		CHF	30'135'500.00		
2010					
P38/2009	Demande de crédit d'ouvrage pour la transformation du musée Jenisch	CHF	6'850'000.00	6'850'000.00	1'712'500.00
	Demande de crédit d'étude pour l'élaboration d'un projet d'aménagements extérieurs du musée Jenisch	CHF	80'000.00	80'000.00	40'000.00
P40/2009	Réalisation de fresques murales géantes « Charlie Chaplin » sur les tours de Gilamont	CHF	500'000.00	500'000.00	0

P02/2010	Assainissement du réseau d'égout, aménagement routier et éclairage public des rues du Simplon, Italie et Hôtel-de-Ville	CHF	3'860'000.00		
P03/2010	Demande de crédit d'étude pour la rénovation de l'immeuble, propriété communale rue d'Italie 56, dit ex-EPA	CHF	600'000.00	600'000.00	150'000.00
P05/2010	Demande de crédit d'ouvrage pour financer les travaux de transformation de la maison du vignoble des Allours, propriété communale, à Chardonne et réponse au postulat d'urgence "Les Allours" de Mme Joëlle Zaugg	CHF	996'800.00	996'800.00	657'888.00
P09/2010	Demande de crédit pour la rénovation de la salle de gymnastique de Subriez	CHF	2'100'000.00	2'100'000.00	2'100'000.00
P10/2010	Demande de crédit pour la rénovation des infrastructures du stade communal de Copet 1	CHF	3'700'000.00	3'700'000.00	1'850'000.00
P11/2010	Demande de crédit pour la construction de 4 tunnels de culture et remplacement de l'installation de chauffage du centre horticole à l'av. du Major-Davel 5	CHF	792'000.00	792'000.00	99'000.00
P12/2010	Demande de crédit pour l'entretien du patrimoine communal	CHF	642'000.00	642'000.00	642'000.00
P22/2010	Mise en séparatif du réseau d'égout, réaménagement routier et renouvellement de l'éclairage public secteur rues des Moulins sud, des Deux-Gares est et de la Rte des Entrepôts	CHF	4'100'000.00		
P26/2010	Demande de crédit pour une participation financière au projet cantonal de mise en place d'une barrière parasuicide sur le pont de Gilamont - RC 743b	CHF	236'000.00		
C04/2010	Ouverture d'un compte d'attente au bilan de la ville pour financer les travaux d'urgence et les études d'assainissement de la toiture du temple de Gilamont	CHF	60'000.00	60'000.00	60'000.00
C65/2010	Ouverture d'un compte d'attente au bilan de la Ville pour financer les études de reconstruction de la digue du Port de Plaisance.	CHF	100'000.00		
Total 2010		CHF	24'616'800.00		
2011					
P08/2011	Demande de crédit pour la sécurisation du Port de Plaisance du quai Perdonnet	CHF	4'268'000.00		
P09/2011	Demande de crédit pour l'assainissement du réseau de conduites de chauffage à distance (CAD) du collège bleu	CHF	1'272'000.00		
P17/2011	Demande de crédit d'ouvrage complémentaire pour la rénovation des immeubles locatifs, propriété communale « Tours de Gilamont 65-67	CHF	1'600'000.00	1'600'000.00	1'440'000.00
P23/2011	Demande de crédit pour le cofinancement de l'étude pour la construction d'un stade d'athlétisme (11 mios) sur le site de la Saussaz à Chailly	CHF	410'000.00		
P24/2011	Demande de crédit pour la location d'une patinoire saison 2011-2012	CHF	350'000.00		
P33/2011	Demande de crédit d'ouvrage pour financer la restauration et transformation de la salle del Castillo	CHF	18'542'500.00	18'542'500.00	12'238'050.00
C21/2011	Port de Plaisance du Quai Perdonnet	CHF	139'000.00		
C36/2011	Ouverture d'un compte d'attente au bilan de la ville de Fr. 60'000.- pour financer la première étape de l'étude du Plan Général d'Evacuation des Eaux (PGEE).	CHF	60'000.00		
C59/2011	Ouverture d'un compte d'attente au bilan de la Ville pour financer les études d'assainissement des collecteurs eaux claires - eaux usées et aménagements de surface de la rue du Jura	CHF	70'000.00		
Total 2011		CHF	26'711'500.00		
2012					
P03/2012	Demande d'un crédit d'ouvrage pour la transformation du théâtre de l'Oriental, centre d'art scénique, propriété communale rue d'Italie 22	CHF	7'700'000.00	7'000'000.00	3'850'000.00
P05/2012	Demande de crédit pour financer l'organisation d'un concours d'architecture pour le nouveau collège du cycle secondaire	CHF	450'000.00	450'000.00	0
P06/2012	Changement de modalité de l'utilisation du crédit octroyé pour les travaux d'entretien du bâtiment existant de la société de sauvetage le Vétéran. Montant de CHF 216'688.— TTC supplémentaire, pour financer l'entretien du bâtiment de la société de sauvetage le Vétéran, à prélever sur le crédit de CHF 550'000.— TTC octroyé par le Conseil communal dans sa séance du 29 janvier 2009.	CHF	216'688.00	216'688.00	216'688.00
P17/2012	Demande de crédit pour l'achat d'une patinoire saisonnière	CHF	674'000.00	674'000.00	
		CHF	126'040.00	126'040.00	
C01/2012	Ouverture d'un compte d'attente au bilan de la Ville pour financer l'étude de l'agrandissement du Port de plaisance de Vevey	CHF	80'000.00		
C02/2012	Ouverture d'un compte d'attente au bilan de la Ville pour financer l'étude de l'assainissement du collecteur d'eaux claires du secteur Pomey-Chemenin	CHF	100'000.00		
C19/2012	Ouverture d'un compte d'attente au bilan de la ville pour financer l'expertise du quai Perdonnet entre la rue du Léman et la Place du Marché	CHF	60'000.00		
C24/2012	Ouverture d'un compte d'attente au bilan de la ville pour financer la première étape de l'étude du réaménagement de la rue Louis-Meyer en application du PMU	CHF	50'000.00		
C33/2012	Accessibilité du centre de Vevey – Concept d'aménagement et d'exploitation de la 1re étape de la modification du schéma des circulations du PMU	CHF	100'000.00		
C57/2012	Ouverture d'un compte d'attente pour le projet d'infrastructure de la rue Louis-Meyer	CHF	100'000.00		
P16/2012	Demande d'un crédit d'ouvrage pour financer la transformation de l'immeuble à la rue d'Italie 56, rue du Collège 13, 15 « dit de l'ex-EPA » et octroi d'un droit de superficie ainsi qu'un cautionnement à la Fondation pour l'aide médico-sociale dans le Chablais, le Pays-d'Enhaut et la Riviera.	CHF	14'521'500.00	14'521'500.00	7'260'750.00
Total 2012			24'178'228.00		
2013					
P01/2013	Demande de crédit pour l'entretien du patrimoine communal.	CHF	1'480'000.00	1'480'000.00	1'480'000.00
P06/2013	Demande de crédit pour financer les aménagements routiers à court terme de la 1 ^{ère} étape de la modification du schéma des circulations du PMU – étape 1 – phase 1	CHF	540'000.00		
P12/2013	Demande d'autorisation de démolir le restaurant du Rivage, sis sur la parcelle privée communale 367, attenante à la Salle del Castillo et d'un crédit complémentaire pour financer les surcoûts induits par le maintien de ce même bâtiment durant les travaux de gros-œuvre du chantier de la Salle del Castillo et le réaménagement final du secteur	CHF	261'000.00	261'000.00	0
P13/2013	Demande d'un crédit d'étude pour la construction du nouveau collège du cycle secondaire à Gilamont	CHF	4'830'000.00	4'830'000.00	0

P17/2013	Demande d'un crédit d'ouvrage pour la réalisation de l'aménagement de surface et l'assainissement des infrastructures du secteur Louis-Meyer Est	CHF	3'147'400.00		
P18/2013	Demande de crédit complémentaire pour le bouclage des comptes des travaux des 2ème et 3ème étapes de l'église catholique Notre-Dame de Vevey. Crédit de CHF 449'797.40 dont à déduire le montant des subventions de CHF 86'060.—, soit un solde de CHF 363'737.40 réparti par moitié avec la commune de La Tour-de-Peilz, soit un montant de CHF 181'868.70.	CHF	181'868.70	181'868.70	181'868.70
P19/2013	Demande d'un crédit d'ouvrage pour la rénovation de la salle au sous-sol du Collège 1838 pour la section Percussion du Conservatoire de Musique	CHF	84'500.00	84'500.00	55'770.00
P23/2013	Vente de la parcelle communale N° 321 sise au chemin du Verger 10 à Vevey.	CHF	-		
P24/2013	Octroi d'un droit de superficie en faveur de l'association Les Amis de l'OSEO-Vaud grevant une partie de la parcelle communale N° 689 sise à la rue du Panorama 28 à 32 - Octroi d'un cautionnement - Réponse au postulat de M. Werner Riesen demandant la fermeture immédiate de la maison connue sous le nom du « Local »	CHF	-		
P26/2013	Préavis relatif à la reconnaissance de l'intérêt public régional et à l'adoption du principe d'une participation financière de la Communauté Intercommunale d'Equipements du Haut-Léman (CIEHL) aux travaux de rénovation de la Salle del Castillo à Vevey.	CHF	-		
P28/2013	Demande de crédit pour la démolition de la villa Gerhard, propriété communale au chemin du Petit-Clos 3, parcelle N°678.	CHF	85'000.00	85'000.00	0
C24/2013	Information complémentaire. Réponse aux vœux, relative à l'aménagement routier à court terme de la 1ère étape de la modification du schéma des circulations du PMU. Etape 1, phase 1.	CHF	-		
C29/2013	Ouverture d'un compte d'attente pour la prolongation de la conduite de chauffage à distance existante à la rue du Panorama pour la fourniture de chaleur des parcelles privées avoisinantes	CHF	20'000.00		
C32/2013	Ouverture d'un compte d'attente au bilan de la ville pour financer les études de la construction d'une centrale de chauffage à distance (CAD) aux Toveires.	CHF	100'000.00		
Total 2013		CHF	10'729'768.70		
2014					
P02/2014	Participation des dix communes de la Riviera au financement du stade régional d'athlétisme de la Saussez	CHF	1'978'000.00		
P05/2014	Demande de crédit pour financer l'extension du dispositif de surveillance du sous-sol de la Ville entre la rue du Léman et la rue de l'Ancien-Port.	CHF	200'000.00		
P12/2014	Demande de crédit de Fr. 192'000.— pour l'assainissement des installations de chauffage et de ventilation du Théâtre Municipal – Crédit cadre – 1ère étape 2014	CHF	192'000.00	192'000.00	192'000.00
P26/2014	Demande de crédit pour le Plan Général d'Evacuation des Eaux (P.G.E.E.).	CHF	263'000.00		
C02/2014	Ouverture d'un compte d'attente au bilan de la Ville pour financer les 1ères études de l'entretien du bâtiment SwissMedia et de son raccordement au réseau de chauffage à distance (CAD)	CHF	90'000.00		
C03/2014	Collège du cycle secondaire à Gilamont – Information sur l'avancement du projet	CHF	-		
C04/2014	Collège du cycle secondaire à Gilamont – Information sur les analyses du terrain	CHF	-		
Total 2014		CHF	2'723'000.00		
2015					
P01/2015	Octroi d'un droit de superficie en faveur du Groupe E grevant la parcelle n° 1561 du cadastre de Vevey pour la construction d'une centrale de chauffage à distance (CAD) Réponse à la Motion de M. Marc-Henri Tenthorey « Avenir du tir à Gilamont » Réponse au postulat de M. Jacques Décosterd « Centrale de chauffe de Gilamont – Quelques raisons de douter de sa pertinence ».	CHF	-		
P06/2015	Demande de crédit de Fr. 6'500'000.— pour la dépollution du terrain de Copet 3. Demande de crédit d'ouvrage de Fr. 55'670'000.— pour la construction du collège du cycle secondaire de Gilamont. Crédit accordé de Fr. 63'170'000.— y compris amendements pour un montant de Fr. 1'000'000.—.	CHF	63'170'000.00	63'170'000.00	
P13/2015	Demande de crédit de Fr. 530'000.— pour le remplacement des installations de chauffage de plusieurs bâtiments communaux - Crédit cadre - 2ème étape 2015-2016 et Réponse au postulat de M. Stéphane Mollat : « l'Eglise de St-Martin : une hérésie énergétique »	CHF	530'000.00	530'000.00	530'000.00
P14/2015	Demande de crédit pour l'entretien 2015 du réseau routier et du réseau des canalisations	CHF	1'152'000.00		
P17/2015	Installation de réducteurs de tension dans 5 bâtiments communaux pour diminuer la consommation électrique (2ème étape)	CHF	120'000.00	120'000.00	120'000.00
P29/2015	Demande d'un crédit d'ouvrage pour la réalisation de l'aménagement de surface et l'assainissement des collecteurs communaux de la chaussée de la Guinaquette.	CHF	1'700'000.00		
P31/2015	Demande de crédit de Fr. 175'000.— pour l'installation de 8 nouvelles armoires électriques foraines à la Grande Place »	CHF	175'000.00		
P32/2015	Demande de crédit de Fr. 1'023'000.— pour l'entretien du patrimoine communal	CHF	1'023'000.00	1'023'000.00	1'023'000.00
C04/2015	Collège du cycle secondaire à Gilamont - Information sur l'avancement du projet.	CHF	-		
C06/2015	Mise sur le marché libre de l'électricité de quatre bâtiments communaux (ODD).	CHF	-		
C07/2015	Théâtre de l'Oriental – Information sur la situation financière.	CHF	-		
C28/2015	Réponse à l'interpellation de M. le Conseiller Thierry Assaf « Centrale de chauffage des Toveires, la Municipalité ne nous enfume-t-elle pas ? ».	CHF	-		
C30/2015	Ouverture d'un compte d'attente concernant les études de la reconstruction de l'Observatoire des Ruerettes.	CHF	100'000.00	100'000.00	0
C31/2015	Ouverture d'un compte d'attente au bilan de la Ville pour financer les études de la reconstruction de l'ancien Pavillon Doret.	CHF	50'000.00	50'000.00	0
C32/2015	Ouverture de 3 comptes d'attente concernant l'aménagement du quai de Copet et passerelle sur la Veveyse, l'adaptation de l'avenue des Crossets et la rénovation du terrain de football synthétique de Copet 2	CHF	280'000.00		
Total 2015		CHF	68'300'000.00		
2016					

P10/2016	Demande de crédit pour l'aménagement de 3 salles d'enseignement du cycle secondaire au quai Maria-Belgia 16. Travaux terminés.	CHF	288'400.00	288'400.00	72'100.00
P20/2016	Demande d'un crédit d'étude de Fr. 200'000.— pour le projet de construction d'un parking souterrain et l'aménagement de l'espace public à Entre-Deux-Villes.	CHF	200'000.00		
P21/2016	Demande d'un crédit de Fr. 1'015'000.— pour l'entretien 2016 du réseau routier communal. Travaux terminés à la route de Châtel St-Denis et quai de la Veveysse.	CHF	1'015'000.00		
P37/2016	Route de St-Légier – RC 742b – Mise en séparatif du réseau d'égout, réaménagement routier et renouvellement de l'éclairage public.	CHF	2'041'000.00		
P43/2016	Demande d'un crédit d'ouvrage de Fr. 830'000.— pour la reconstruction de l'observatoire des Ruerettes	CHF	830'000.00	830'000.00	0
P44/2016	Demande d'un crédit d'ouvrage de Fr. 945'000.— pour les transformations intérieures et mise en conformité AEAI de la salle du Rocking Chair.	CHF	945'000.00	945'000.00	708'750.00
C05/2016	Ouverture d'un compte d'attente au bilan de la ville pour financer les études d'aménagement de l'espace d'accueil et assainissement des installations techniques du Rocking Chair, avenue de Gilamont 60.	CHF	60'000.00	60'000.00	45'000.00
C06/2016	Communication pour l'ouverture d'un compte d'attente pour l'action N° 7 du Plan Général d'Evacuation des Eaux (PGEE) et réfection de la RC 742d – Route de St-Légier, secteur Pomey.	CHF	30'000.00		
C19/2016	Réponse à l'interpellation de M. Stéphane Molliat intitulée "Collège de Vevey"	CHF	-		
C30/2016	Vevey obtient pour la deuxième fois le label Or des Cités de l'énergie.	CHF	-		
Total		CHF	5'409'400.00		
2017					
P02/2017	Sentier de Chemenin – Mise en séparatif du réseau d'égout et renouvellement de l'éclairage public	CHF	590'000.00		
P09/2017	Demande de crédit d'ouvrage pour la rénovation du terrain de football de Copet II et demande de crédit pour travaux de régénération de Copet I	CHF	1'480'000.00	1'480'000.00	0
P10/2017	Rue du Nord – Demande de crédit d'ouvrage pour la mise en séparatif du réseau d'égout et aménagement partiel de l'espace public	CHF	2'070'000.00		
P11/2017	Demande de crédit d'étude pour la valorisation du Jardin Doret <i>Préavis retiré par la Municipalité en séance du 22 juin 2017.</i>	CHF	130'000.00	130'000.00	0
P17/2017	Demande d'adoption du projet d'aménagement de l'avenue des Crossets, quai de Copet et rue de Fribourg et des déterminations de la Municipalité relatives à l'opposition maintenue. Demande d'adoption de la décastration du Domaine Public Communal DP 129 (153 m2), de la cadastration du Domaine Public Communal provenant du chapitre communal, parcelle 1173, propriété de la Commune de Vevey (483 m2) et des déterminations de la Municipalité relatives aux oppositions maintenues. Demande d'un crédit d'étude pour le projet d'aménagement de l'avenue des Crossets, quai de Copet et rue de Fribourg.	CHF	742'000.00		
C01/2017	Réponse à l'interpellation de M. Yvan Luccarini intitulée « Savoie : tenir ses engagements plutôt que de botter en touche »	CHF	-		
C13/2017	Réponse à l'interpellation de M. Stéphane Molliat intitulée « De l'eau dans le gaz dans les tarifs Holdigaz »	CHF	-		
C26/2017	Ouverture d'un compte d'attente pour la rénovation du collège de la Veveysse	CHF	200'000.00	200'000.00	150'000.00
C27/2017	Ouverture d'un compte d'attente pour la fourniture et la pose de pavillons scolaires	CHF	70'000.00	70'000.00	
C37/2017	Collège du cycle secondaire à Gilamont – La Municipalité lève les oppositions	CHF	-		
C38/2017	Mise en place d'un outil de suivi et de planification énergétiques territoriaux financé par l'Office fédéral de l'énergie	CHF	-		
Total		CHF	5'282'000.00		
2018					
P01/2018	Demande de crédit d'ouvrage pour la réfection du collège des Crossets suite au sinistre du 4 septembre 2017	CHF	3'506'000.00	3'506'000.00	2'629'500.00
P09/2018	Ruelles de l'Ancienne-Monneresse et de l'Ancien-Port – Demande de crédit d'ouvrage pour la mise en séparatif du réseau d'égout	CHF	1'690'000.00		
P10/2018	Demande de crédit d'ouvrage pour la rénovation du collège de la Veveysse et transformation du bâti scolaire	CHF	7'840'500.00	7'840'500.00	5'880'375.00
P11/2018	Route cantonale RC 780 – Demande de crédit d'ouvrage pour le remplacement des feux de signalisation, les aménagements routiers et la réfection du réseau d'égouts	CHF	3'090'000.00		
P19/2018	Demande de crédit de CHF 995'000.— pour l'entretien du patrimoine communal	CHF	995'000.00	995'000.00	995'000.00
C01/2018	Ouverture d'un compte d'attente pour la rénovation des Galeries du Rivaage	CHF	200'000.00	200'000.00	150'000.00
C08/2018	Ouverture d'un compte d'attente pour l'action N° 13 du Plan Général d'Evacuation des Eaux (PGEE) – Rue de l'Ancienne Monneresse	CHF	65'000.00		
C10/2018	Communication pour la modification du règlement d'application du Fonds communal pour l'énergie et le développement durable (FEDD)	CHF	-		
Total 2018		CHF	17'384'500.00		
TOTAL GENERAL				185'510'346.70	73'659'252.20
Moyenne annuelle consacrée à l'entretien des bâtiments communaux hors budget de fonctionnement (durée amortissement 30 ans)					2'455'308.41