



MUNICIPALITE

PREAVIS N° 02/2020 AU CONSEIL COMMUNAL

**Demande de crédit de CHF 1'965'000.—
pour la réfection des réseaux communaux de canalisations
et routes en 2020.**

Séance de la commission

Date	11 février 2020, 18h30
Lieu	Hôtel de Ville, salle n°3

TABLE DES MATIÈRES

1. OBJET DU PREAVIS	4
2. DESCRIPTIF DES PROJETS ET TRAVAUX	5
3. MARCHÉS PUBLICS	8
4. COÛT DES TRAVAUX	8
5. ASPECTS FINANCIERS	10
6. CONCLUSIONS	11

LEXIQUE

AC	:	Revêtement bitumineux couche de roulement Asphalté concret
AC EME	:	Revêtement bitumineux Enrobé à Module Elevé
ACF	:	Revêtement bitumineux Couche de Fondation
ACT	:	Revêtement bitumineux Couche de Base
CAD	:	Chauffage à distance
CICG	:	Compagnie industrielle et commerciale du gaz
EC	:	Eaux claires
EP	:	Eclairage public
EU	:	Eaux usées
HAP	:	Hydrocarbures aromatiques polycycliques (taux de pollution dans les sols)
LMP-VD	:	Loi sur les marchés publics
Lhand	:	Loi fédérale sur l'élimination des inégalités frappant les personnes handicapées
MP	:	Marchés publics
PGEE	:	Plan général d'évacuation des eaux
PGEroutes	:	Plan général d'entretien des routes
PE	:	Tuyau en polyéthylène
PP	:	Tuyau en polypropylène
RLMP-VD	:	Règlement d'application de la loi sur les marchés publics
SDIS	:	Service défense incendie et secours
SIGE	:	Service intercommunal de gestion
TC	:	Tuyau ciment

Vevey, le 13 janvier 2020

Monsieur le Président, Mesdames, Messieurs,

1. OBJET DU PREAVIS

Le présent préavis a pour objet une demande de crédit de CHF 1'965'000.— TTC pour financer les travaux de réfection des réseaux d'égouts et des routes, ainsi que l'assainissement de l'éclairage public et arborisation à Plan-Dessus. Ce montant permettra d'intervenir sur les tronçons suivants :

1. Rue des Moulins Nord	CHF	370'000.—
2. Avenue de Corsier Ouest	CHF	255'000.—
3. Rue du Jura	CHF	390'000.—
4. Quai de l'Arabie	CHF	80'000.—
5. Rue d'Italie Est	CHF	<u>870'000.—</u>
Total réfection du domaine public 2020	CHF	1'965'000.—

Ces travaux sont inscrits au plan des investissements dans le chapitre « Objets à engager » :

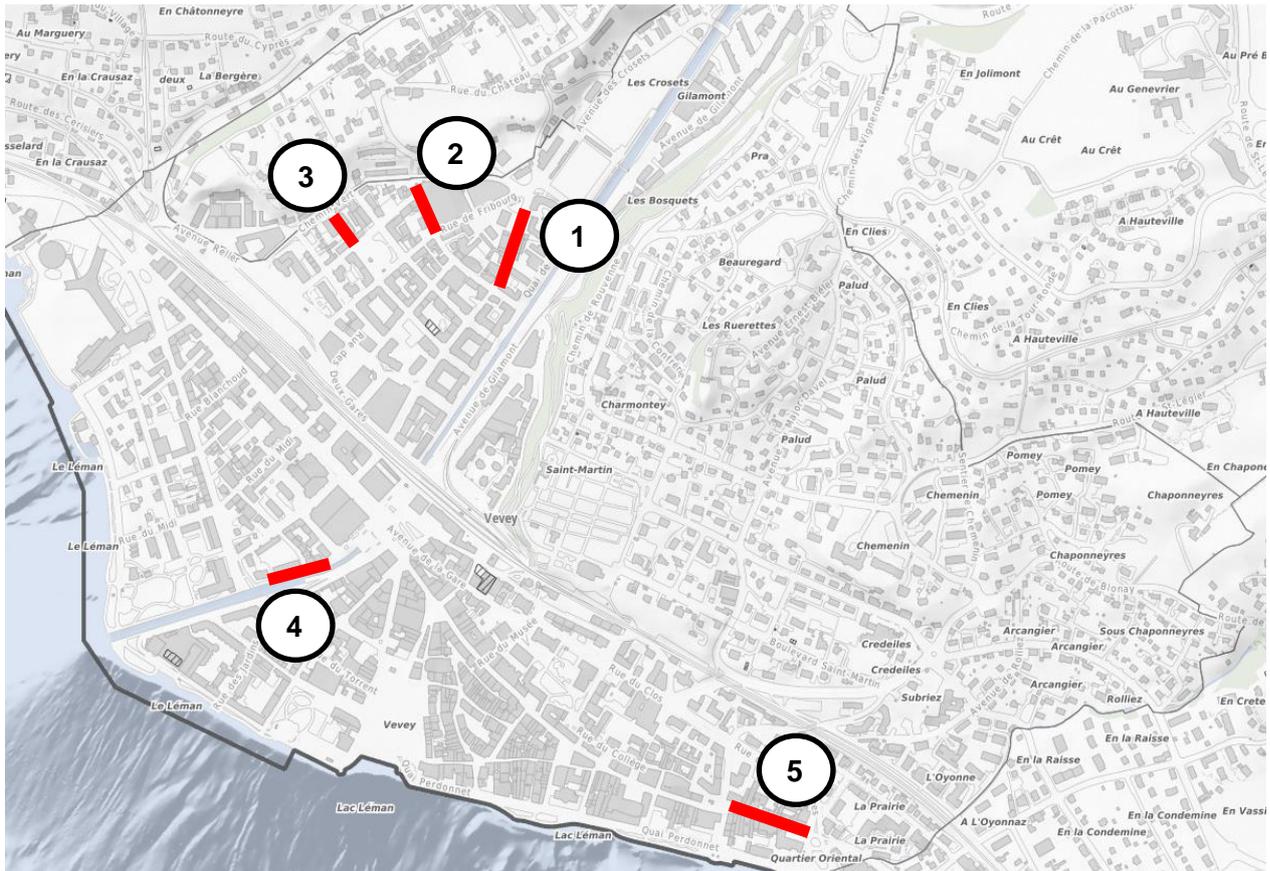
Canalisations – crédit cadre 2016-2021 (CHF/an)	CHF	1'500'000.—
Routes – crédit cadre 2016-2021 (CHF/an)	CHF	<u>1'200'000.—</u>
Total (CHF/an)	CHF	2'700'000.—

Pour information une part secondaire des dépenses thématiques du présent préavis se trouvent également inscrites au plan des investissements dans le chapitre « Objets à engager » :

Eclairage public – crédit cadre 2016-2021 (DEP)	CHF	450'000.—/an
Arborisation Plan-Dessus crédit cadre 2020-2021 (DU)	CHF	100'000.— /an

Récapitulatif des réfections pour l'année 2020 :

Pont du quai Perdonnet (<i>Préavis 31/2019 accepté le 5.12.2019</i>)	CHF	270'000.—
Total réfection du domaine public	CHF	<u>1'965'000.—</u>
Total réfection du domaine public 2020	CHF	2'235'000.—



2. DESCRIPTIF DES PROJETS ET TRAVAUX

Réfection routière à la rue des Moulins partie Nord (DP58)

L'extension du CAD-Gilamont se poursuit dans le quartier de Plan-Dessus. En coordination avec la Ville et les services industriels, la rue des Moulins (secteur amont) sera équipée du chauffage à distance. Il est prévu d'intervenir en juillet 2020.

La chaussée est considérée comme « suffisant à critique », selon notre PGERoutes (note de 3 sur 5, 0 = bon, 5 = mauvais). La dégradation de surface est importante, de nombreuses fissures et faïençage sont apparents (annexe 1). La dernière intervention d'importance date de 1974, il y a 45 ans. Les travaux consisteront à réfectionner la chaussée avec le décaissement partiel du coffre de fondation et pose d'un revêtement bitumineux (AC8 et ACT 22). La surface globale de la réfection sera d'environ 1'150 m² sur une longueur d'environ 160 m.

Pour rappel, la partie aval de la rue des Moulins a été réfectionnée dans sa globalité et mise en séparatif entre 2011 et 2013 (préavis 22/2010). Dans la partie amont, la mise en séparatif est déjà effective et aucun travaux de canalisations n'est prévu, à l'exception de quelques branchements privés.

Nous proposons un chantier regroupant les travaux du CAD et de réfection routière. Nous profiterons ainsi d'une mise en concurrence des entreprises effectuée par le Groupe E Celsius et d'une installation de chantier commune. La ville de Vevey ne sera pas maître de l'ouvrage.

Une arborisation de la rue est prévue, l'étude est en cours auprès de la Direction de l'urbanisme, de la mobilité et du développement durable (DU). Les arbres sont donc indiqués à titre illustratif (annexe 2).

Coût des travaux

Le coût total des travaux est estimé à CHF 370'000.—. Le détail du devis se trouve au chapitre 4 « Coûts des travaux ».

Calendrier

Décision du Conseil communal mars 2020
Lancement du chantier juin 2020
Fin du chantier octobre 2020

Avenue de Corsier Ouest (DP55)

L'extension du CAD-Gilamont se poursuit dans le quartier de Plan-Dessus, dans ce cas à l'avenue de Corsier – secteur ouest. Nous proposons de profiter de la synergie des projets des services industriels, afin de mettre en séparatif nos canalisations (1910), assainir l'éclairage public et réfectionner une partie de la chaussée.

Les travaux consistent à réaliser la mise en séparatif sur une longueur d'environ 70 m, en maintenant et en renforçant par gainage la conduite unitaire existante qui sera dorénavant utilisée pour les eaux usées.

La réfection de la chaussée sera exécutée avec une reprise du coffre, pose d'un revêtement bitumineux composé de 95 mm ACT 22N et de 35 mm AC 11N. La surface totale de réfection est d'environ 550 m².

Une arborisation de la rue est prévue, l'étude est en cours auprès de la Direction de l'urbanisme, de la mobilité et du développement durable (DU). Les arbres sont donc indiqués à titre illustratif (annexe 3).

Coût des travaux

Le coût total des travaux est estimé à CHF 255'000.—. Le détail du devis se trouve au chapitre 4 « Coûts des travaux ».

Calendrier

Décision du Conseil communal mars 2020
Lancement du chantier avril 2020
Fin du chantier juillet 2021

Mise en séparatif de la rue du Jura partie Est, entre le Chemin Vert et la Rue Gutenberg (DP 52)

Suite au constat d'infiltrations d'eau dans plusieurs caves après des épisodes d'orages et de fortes pluies, une inspection et un curage de la conduite unitaire ont été commandés. Cette conduite de 1910 en ciment de Ø 400 située à l'axe de la route est en très mauvais état. Le profil concave de la canalisation et les déboîtements des tronçons de conduite ciment de 1 m, provoquent une stagnation d'eaux mélangées et une pollution du sol par infiltrations.

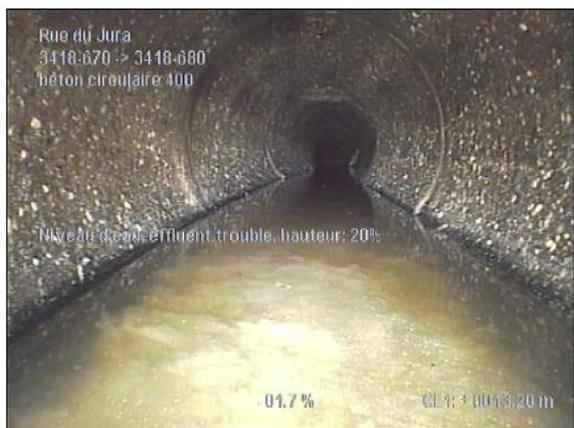


Photo: 4_4_22_A.JPG
13.2m, Niveau d'eau, effluent trouble, hauteur: 20%



Photo: 5_5_28_A.JPG
0.8m, Éclat / partie de paroi manquante au joint, de 12 à 12 h., début

Au vu de l'état général de la conduite et de son profil concave, il n'est pas envisageable de gainer cette canalisation. Nous proposons dès lors de créer un système séparatif (annexe 4).

Une arborisation de la rue est prévue, l'étude est en cours auprès de la Direction de l'urbanisme, de la mobilité et du développement durable (DU). Les arbres sont donc indiqués à titre illustratif (annexe 5).

Coût des travaux

Le coût total des travaux se monte à CHF 390'000.—. Le détail du devis se trouve au chapitre 4 « Coûts des travaux ».

Calendrier

Décision du Conseil communal mars 2020
Lancement du chantier septembre 2020
Fin du chantier novembre 2020

Renforcement par gainage de l'unitaire au Quai de l'Arabie

La conduite existante inspectée au Quai de l'Arabie est un TC Ø 50 cm, datant d'avant 1893 (127 ans).

Grâce à l'inspection exécutée courant novembre 2018, le contrôle caméra a démontré plusieurs défauts majeurs tels que fissures, parois manquantes, raccordements non étanches, déformations et affaissements. Ces défauts importants impactent la portance de la conduite et son étanchéité. Le quai de l'Arabie est dans un état considéré comme « moyen » avec la note de 2 sur 5, selon l'indice d'état du PGERoutes (0 = bon, 5 = mauvais). Il n'est donc par prévu de réfection routière à court terme.



Photo: 1_1_7_A.JPG
8m, Fissure longitudinale , à 12 h.



Photo: 1_1_8_A.JPG
12.6m, Fissure longitudinale , à 4 h.

Nous proposons un gainage de la conduite sur une longueur d'environ 175 m.

La gaine introduite à l'intérieur de la conduite est assurée par un renforcement de 5 mm en fibre de verre et résine de polyester, avec durcissement aux UV. Cette technique permet une remise en état identique à une conduite neuve en termes de résistance et de durabilité.

Coût des travaux

Le coût total des travaux est estimé à CHF 80'000.—. Le détail du devis se trouve au chapitre 4 « Coûts des travaux ». Pour comparaison les coûts de remplacement de cette conduite relativement profonde en fouille traditionnelle a été estimé à environ CHF 250'000.—. Le gainage a l'avantage d'être économiquement meilleur marché, plus rapide et engendre moins de nuisances aux riverains.

Calendrier

Décision du Conseil communal mars 2020
Lancement du chantier mai 2020
Fin du chantier juin 2021

Réfection routière à la rue de l'Italie Est (DP187)

La rue d'Italie partie Est, soit de la rue Collet au giratoire d'Entre-Deux-Villes est dans un état considéré comme « mauvais » avec la note de 4 sur 5, selon l'indice d'état du PGE routes (0 = bon, 5 = mauvais). Le revêtement bitumineux et sa structure sont fortement détériorés. Fissures importantes, nids de poule et faïençage sont à considérer comme des dégradations de gravité moyenne à grande (annexe 6). Ces différents défauts ont des effets sur la sécurité, le confort d'usage et le bruit routier.

L'expertise de la chaussée a permis de connaître les épaisseurs des anciens enrobés, leurs taux de pollution (HAP) et la résistance sur le sol de fondation. Ces données sont essentielles pour élaborer le projet de réfection et rédaction de l'appel d'offres. La réfection routière se porte sur une longueur d'environ 180 m, pour une surface d'environ 1'550 m². Nous proposons de gagner 550 m² sur la chaussée pour les piétons côté amont de la rue (annexe 7).

Il est prévu le renouvellement complet de la chaussée comprenant, la fondation, la couche de base et la couche de roulement. La structure routière sera réalisée avec 15 cm de grave, 9 cm de couche de base (ACF), 8 cm de couche de liaison (AC EME) et de 4 cm de couche de roulement type SDA4, phono-absorbant. La mise en séparatif du réseau d'égouts étant déjà exécutée, nous prévoyons uniquement un renforcement des conduites par gainage. Les services industriels profiteront du chantier pour exécuter des fouilles et ainsi renouveler leurs conduites.

L'arrêt de bus actuel d'Entre-Deux-Villes (sens Vevey-Funiculaire) à la sortie du giratoire et donnant sur un trottoir étroit ne convient plus aux VMCV et ne permet pas sa mise aux normes LHand¹. Il sera déplacé à proximité du théâtre de l'Oriental.

Le stationnement des vélos sera renforcé.

L'étude de l'assainissement du bruit routier² relève un dépassement des valeurs limites d'immissions des bâtiments de part et d'autre de la rue d'Italie. Il est prévu la pose d'un revêtement phono-absorbant, afin de diminuer les valeurs d'immissions.

Coût des travaux

Le coût total des travaux est estimé à CHF 870'000.—. Le détail du devis se trouve au chapitre 4 « Coûts des travaux ».

Calendrier

Décision du Conseil communal	mars 2020
Lancement du chantier	septembre 2020
Fin du chantier	avril 2021

3. MARCHÉS PUBLICS

En application de la Loi vaudoise sur les marchés publics (LMP-VD) et de son règlement d'application (RMP-VD), une procédure ouverte pour la rue d'Italie et sur invitation pour les autres objets sont appliquées. Les adjudications sont prononcées, sous réserve de l'octroi du crédit demandé par le présent préavis.

4. COÛT DES TRAVAUX

Les coûts des ouvrages ont été calculés sur la base de soumissions rentrées, à l'exception du projet à la rue du Jura basé sur un estimatif.

¹ LHand : Loi fédérale sur l'élimination des inégalités frappant les personnes handicapées

² Rapport-préavis 18/2019 Réponse aux postulats de Monsieur Bastien Schobinger «Entretien de nos routes, où va-t-on ?» et de Monsieur Antoine Dormond « Décibels »

Réfection routière de la rue des Moulins Nord

Travaux de génie civil routier	CHF	255'000.—	
Travaux de génie civil collecteur	CHF	15'000.—	
Travaux de plantation d'arbre	CHF	60'000.—	
Travaux généraux – équipement, fonte, marquage	CHF	15'000.—	
Contrôle technique, essais pollution, canalisation	CHF	5'000.—	
Honoraires ingénieur	CHF	20'000.—	
Total rue des Moulins Nord	CHF		370'000.—

Réfection routière de la rue d'Italie partie Est

Travaux de génie civil routier	CHF	450'000.—	
Travaux de génie civil collecteur	CHF	195'000.—	
Travaux d'aménagement urbain	CHF	100'000.—	
Travaux généraux – équipement	CHF	10'000.—	
Fourniture de fonte de voirie	CHF	15'000.—	
Contrôle technique, essais pollution, canalisation	CHF	5'000.—	
Honoraires ingénieur	CHF	85'000.—	
Honoraire géomètre	CHF	10'000.—	
Total rue de l'Italie Est	CHF		870'000.—

Mise en séparatif de la rue du Jura

Travaux de génie civil routier	CHF	65'000.—	
Travaux de génie civil canalisation	CHF	175'000.—	
Travaux de plantation d'arbre	CHF	60'000.—	
Travaux généraux/équipement/fonte/marquage	CHF	40'000.—	
Contrôle technique, essais pollution, canalisation	CHF	2'000.—	
Honoraires ingénieur	CHF	48'000.—	
Total rue du Jura	CHF		390'000.—

Renforcement de la conduite unitaire

au Quai de l'Arabie

Travaux de gainage	CHF	75'000.—	
Travaux généraux – équipement	CHF	2'000.—	
Contrôle technique, essais pollution, canalisation	CHF	3'000.—	
Total Quai de l'Arabie	CHF		80'000.—

Réfection routière et mise en séparatif
de l'avenue de Corsier Ouest

Travaux de génie civil routier	CHF	67'000.—	
Travaux de génie civil canalisation	CHF	90'000.—	
Travaux et fourniture de l'éclairage public	CHF	25'000.—	
Travaux de plantation d'arbre	CHF	28'000.—	
Travaux généraux/équipement/fonte/marquage	CHF	14'000.—	
Contrôle technique, essais pollution, canalisation	CHF	5'000.—	
Honoraires ingénieur	CHF	26'000.—	
Total avenue de Corsier Ouest	CHF		255'000.—

Total réfection du domaine public

CHF 1'965'000.—

5. ASPECTS FINANCIERS

Plan des investissements

Ces travaux sont inscrits au plan des investissements dans le chapitre « Objets à engager » sous :

Canalisations – crédit cadre 2016-2021 (CHF/an)	CHF	1'500'000.—
Routes – crédit cadre 2016-2021 (CHF/an)	CHF	1'200'000.—
Total (CHF/an)	CHF	2'700'000.—

Pour information une part secondaire des dépenses thématiques du présent préavis se trouvent également inscrites au plan des investissements dans le chapitre « Objets à engager »:

Eclairage public – crédit cadre 2016-2021 (DEP)	CHF	450'000.—
Arborisation Plan-Dessus crédit cadre 2020-2021 (DU)	CHF	100'000.—

Récapitulatif des réfections pour l'année 2020 :

Pont du quai Perdonnet (PR 31/2019 accepté le 5.12.2019)	CHF	270'000.—
Total réfection du domaine public	CHF	1'965'000.—
Total réfection du domaine public 2020	CHF	2'235'000.—

Financement

Le financement de ces investissements sera assuré par la trésorerie courante.

Charges financières

Dans le but de mieux évaluer la totalité des charges annuelles futures, découlant d'un investissement, il y a lieu de tenir compte d'un montant comprenant à la fois l'amortissement et les intérêts.

L'annuité constante, déterminée sur la base d'un intérêt calculatoire de 1,5% et d'une durée d'amortissement de 20 ans, s'élève, à titre indicatif, à CHF 114'453.—, soit :

CHF 16'203.— pour les intérêts ;
CHF 98'250.— pour l'amortissement.

Amortissement

Nous proposons d'amortir le crédit de CHF 1'965'000.— de la manière suivante :

Crédit de CHF 789'000.— pour l'introduction du système séparatif.

Nous proposons d'amortir la dépense de CHF 789'000.— en une seule fois par prélèvement sur le Fonds de réserve des collecteurs, compte bilan N° 9280.11 qui est alimenté par les recettes représentant l'excédent de la rubrique budgétaire 460 "Egouts" et dont le capital disponible au 31.12.2019 s'élève à CHF 12'950'144.78, avant écritures de boucllement.

Crédit de CHF 1'176'000.— pour la chaussée, l'éclairage public et l'arborisation.

Nous proposons d'amortir le crédit total de CHF 1'176'000.— par un amortissement de CHF 58'800.— pendant 20 ans.

6. CONCLUSIONS

En conclusion, nous vous prions, Monsieur le Président, Mesdames, Messieurs, de bien vouloir prendre les décisions suivantes :

LE CONSEIL COMMUNAL DE VEVEY

- VU le préavis no 2/2020, du 13 janvier 2020, concernant la « Demande de crédit de CHF 1'965'000.— pour la réfection des réseaux communaux de canalisations et routes en 2020 » ;
- VU le rapport de la commission chargée d'étudier cet objet, qui a été porté à l'ordre du jour

d é c i d e

1. d'accorder à la Municipalité un crédit de CHF 1'965'000.— pour la réfection des réseaux communaux de canalisations et routes en 2020 ;
2. de financer cette dépense par la trésorerie courante, par prélèvement sur le compte « Dépenses d'investissement » ;
3. d'amortir cette dépense de la manière suivante :
 - par un prélèvement en une seule fois d'un montant de CHF 789'000.— sur le compte au bilan N° 9280.11 "Fonds de réserve des égouts" ;
 - par un amortissement annuel de CHF 58'800.— pendant 20 ans.

Au nom de la Municipalité
la Syndique le Secrétaire



Elina Leimgruber Grégoire Halter

Municipale-déléguée : Mme Elina Leimgruber, Syndique

Annexes :
1 : rue des Moulins, photos de l'état existant (2019)
2 : rue des Moulins, plan d'ingénieur civil
3 : avenue de Corsier, plan d'ingénieur civil
4 : rue du Jura, plan d'ingénieur civil - canalisations
5 : rue du Jura, plan d'ingénieur civil - chaussée
6 : rue d'Italie, photos de l'état existant (2019)
7 : rue d'Italie, plan d'ingénieur civil



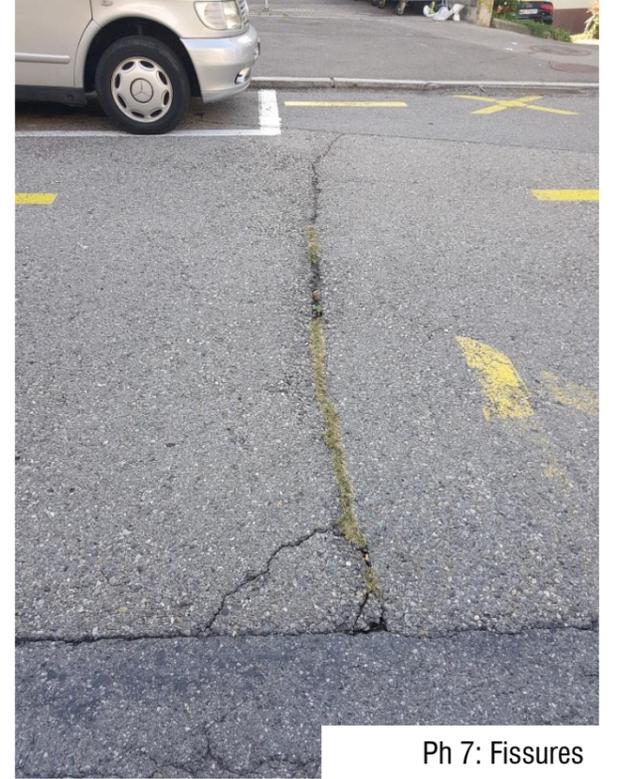
Ph 1: Faïençage



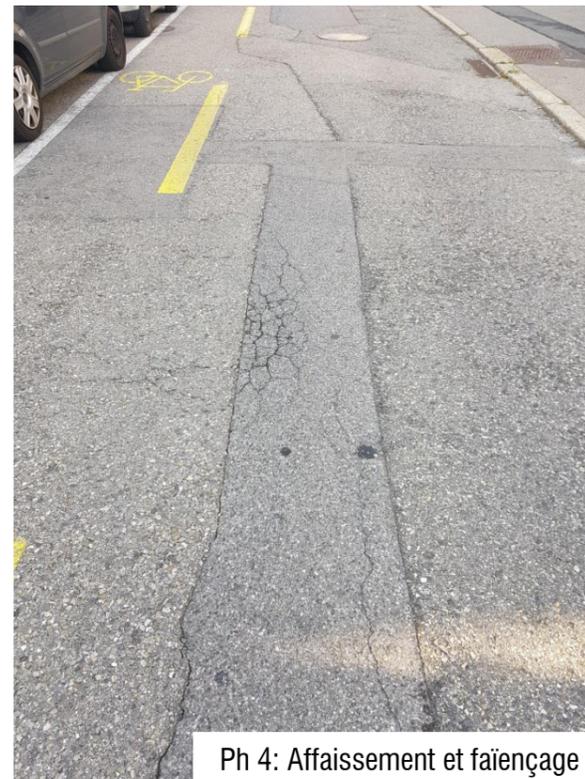
Ph 2: Affaissement (fouille)



Ph 3: Affaissement et fissures



Ph 7: Fissures



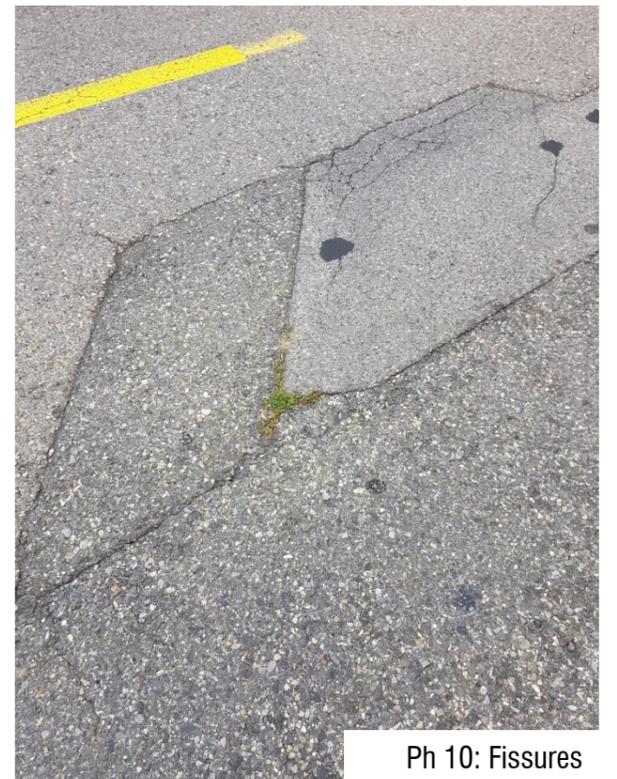
Ph 4: Affaissement et faïençage



Ph 6: Faïençage et pelage



Ph 8: Fissures



Ph 10: Fissures

Légende :

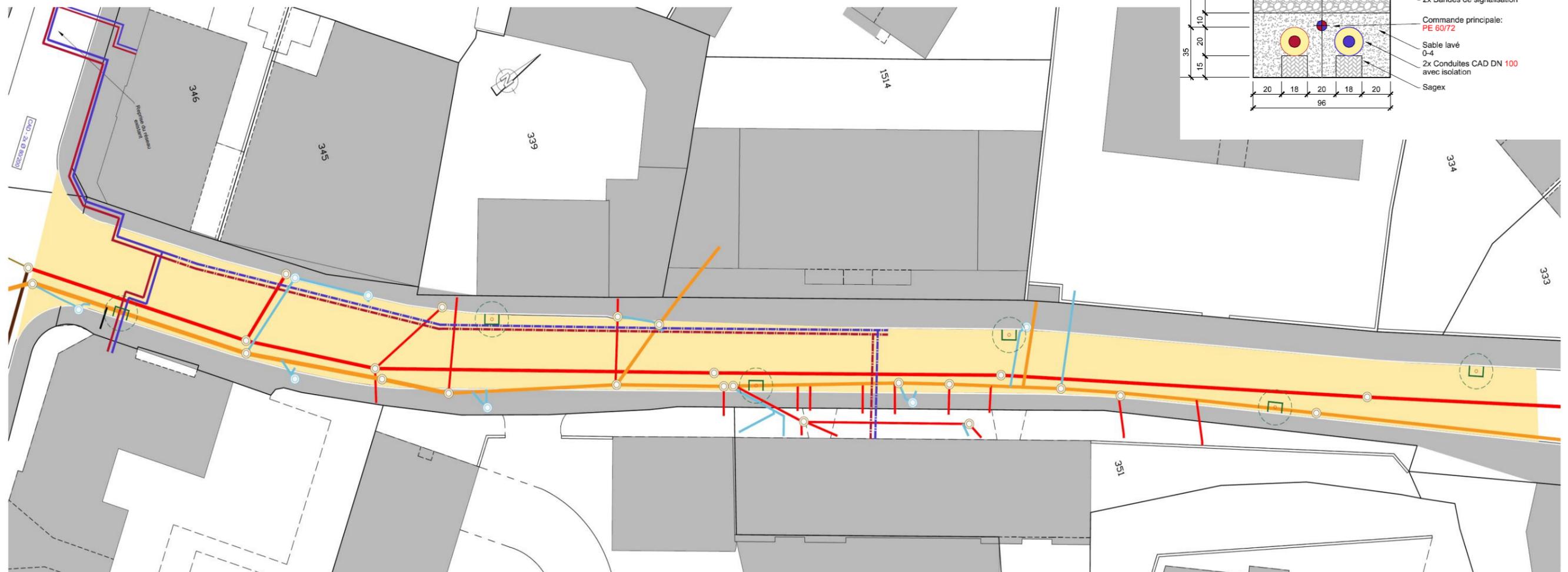
- Canalisations EC maintenues
- Canalisations EU maintenues
- Canalisations unitaires maintenues
- - - CAD - Eau chaude
- - - CAD - Eau froide
- Plantation d'arbre (emplacement à déterminer)

SITUATION

Sans échelle

COUPE TYPE

Sans échelle



Légende :

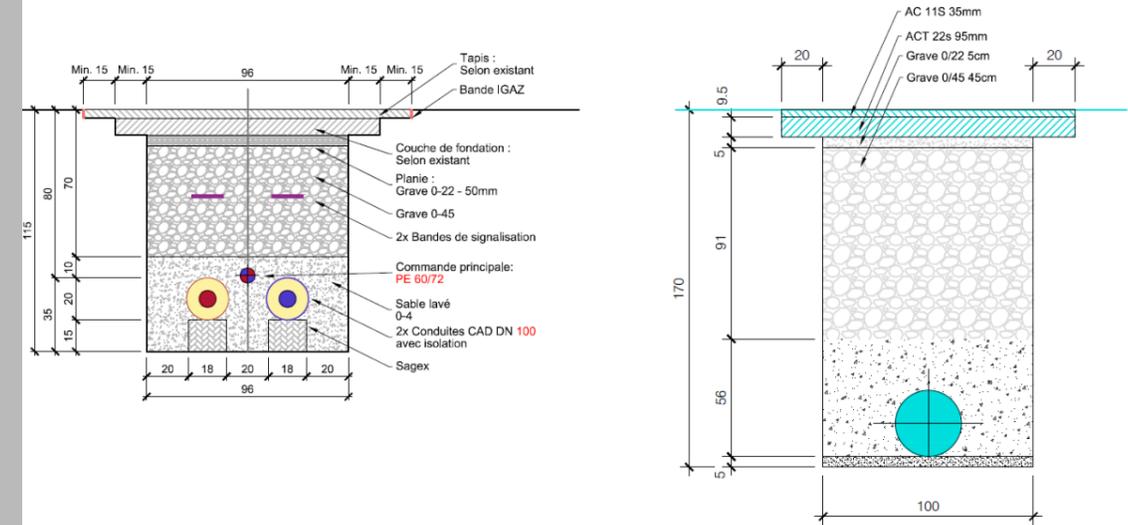
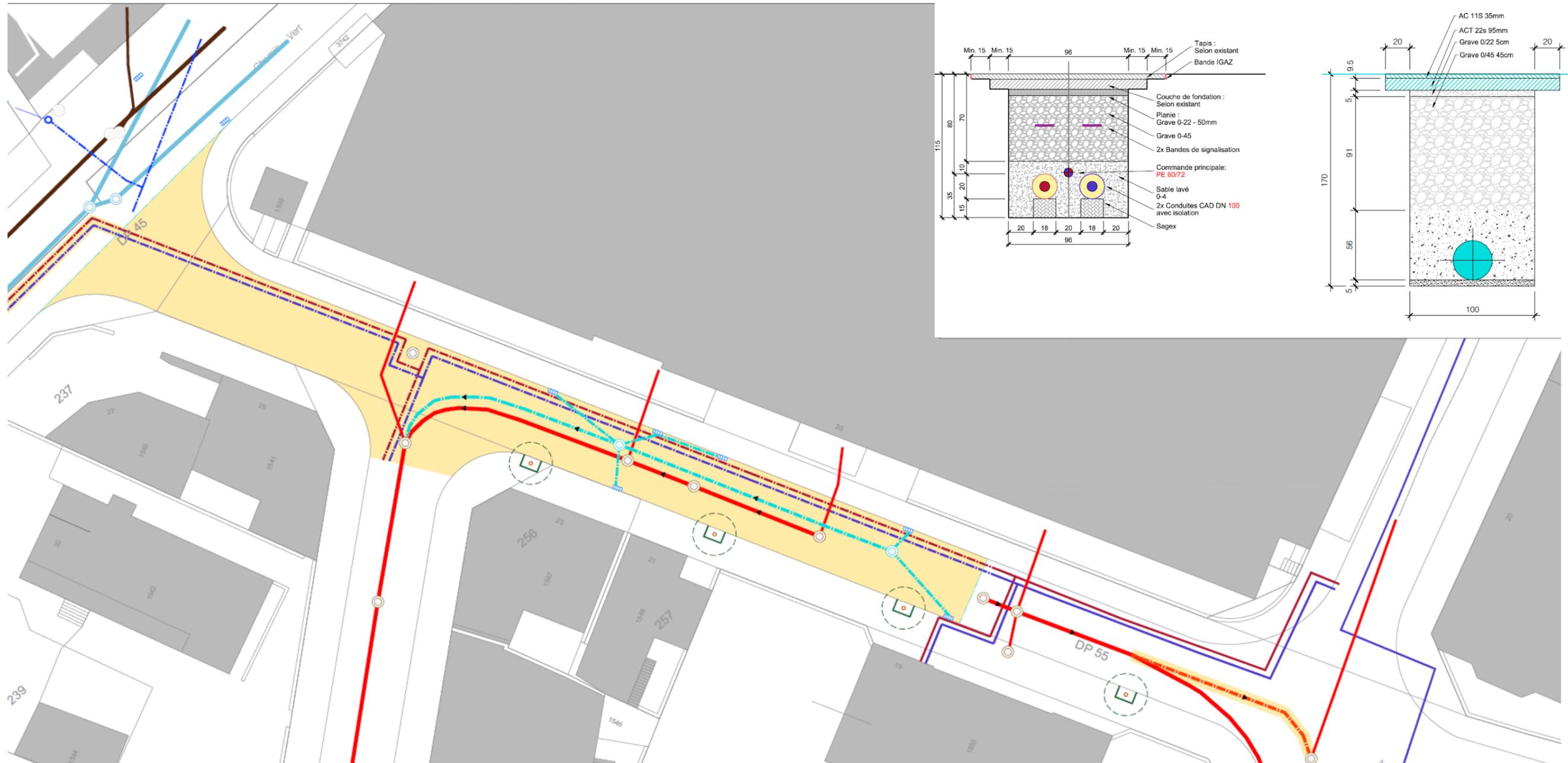
-  Canalisations EC projetées
-  Canalisations EU projetées
-  CAD - Eau chaude
-  CAD - Eau froide
-  Plantation d'arbre (emplacement à déterminer)

SITUATION

Sans échelle

COUPES TYPE

Sans échelle

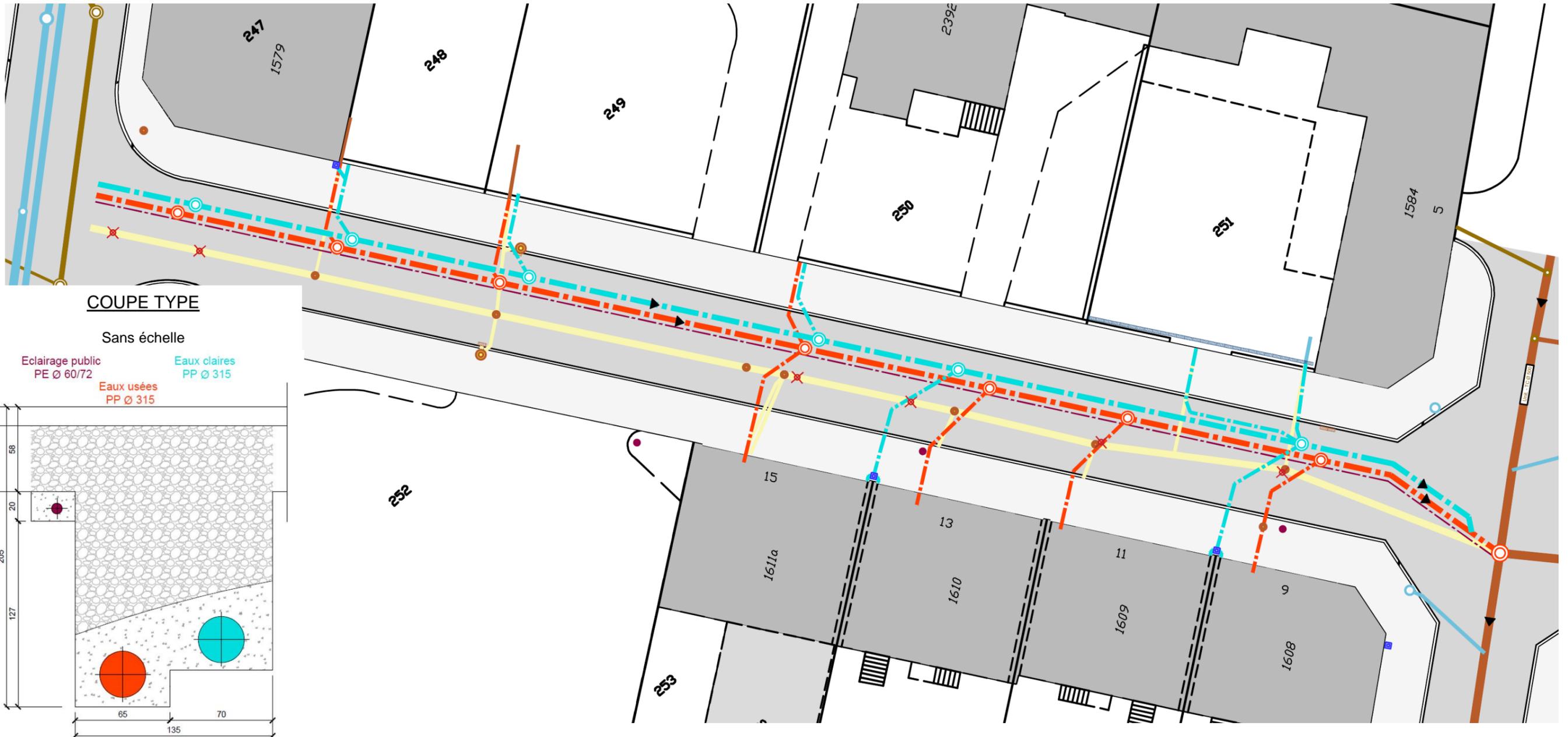


Légende :

- · — · Nouvelle Canalisation EC
- · — · Nouvelle Canalisation EU
- — — — Canalisation EC maintenue
- — — — Canalisation EU maintenue
- — — — Collecteur unitaire maintenu
- — — — Collecteur unitaire à supprimer

SITUATION

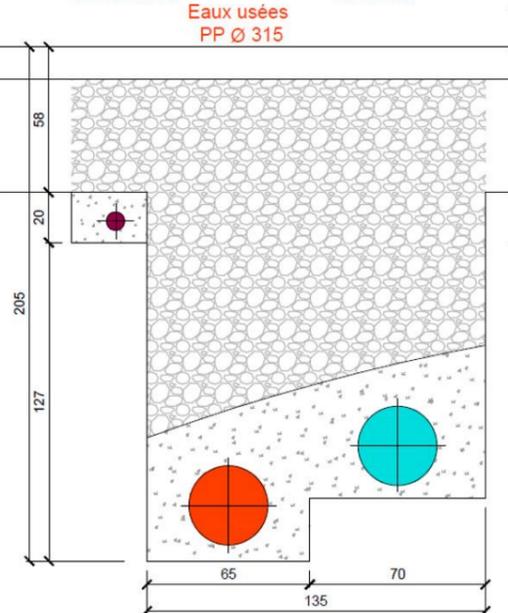
Sans échelle



COUPE TYPE

Sans échelle

- Eclairage public PE Ø 60/72
- Eaux usées PP Ø 315
- Eaux claires PP Ø 315



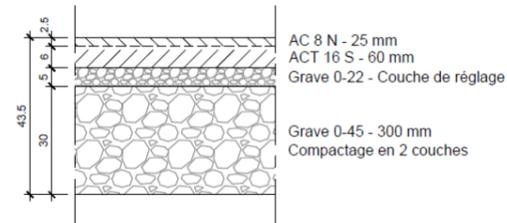
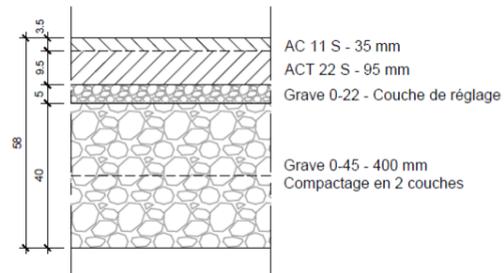
SITUATION

Sans échelle



COUPES TYPES

Sans échelle





Ph 1: Vue générale



Ph 2: affaissement (fouille)



Ph 3: Faiénçage et affaissement



Ph 4: Affaissement des regards



Ph 5: Faiénçage et fissures (axe)



Ph 6: Faiénçage et pelage



Ph 7: Orniérage (2-3cm)



Ph 8: Faiénçage (axe)

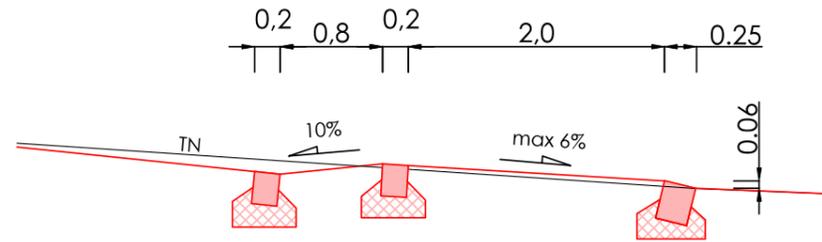


Ph 10: Affaissement couvercle

Légende :

Projet :	Existant :
 Bordures hautes	 Chaussée
 Bordures abaissées	 Trottoir
 Bordures KSB	 Ilôt
 Marquage	 Zone verte
 Bordures supprimées	
 Chaussée	
 Trottoir	
 Ilôt	

Coupe A-A
trottoir traversant



Coupe type
structure chaussée

