



MUNICIPALITE

**PREAVIS N° 8/2004
AU CONSEIL COMMUNAL**

Renouvellement de deux emprunts échus en 2004

Séance de la commission :

**Mercredi 14 avril 2004, à 18h.00
Hôtel de Ville (salle 6)**

Vevey, le 18 mars 2004

Madame la Présidente, Mesdames, Messieurs,

En 2004, deux emprunts arrivent à échéance, soit :

- **CNA/SUVA 1997-2004, 3,875 %, fr. 5'000'000.—, échu le 30.01.2004**
- **A.V.S. 1997-2004, 3,75 %, fr. 5'000'000.—, échu le 31.03.2004**

Le plan de financement des investissements pour la période 2002-2005, réactualisé au 1^{er} mars 2004 (voir la communication municipale n° 13/2004), indique que l'autofinancement dégagé par le budget de fonctionnement est insuffisant pour pouvoir rembourser une partie de la dette communale. En effet, l'entier des ressources propres de la Commune est absorbé par le financement du ménage courant et des dépenses d'investissement.

Cependant, il importe de relever que, depuis l'année 1999, la dette n'a plus augmenté et que les nouveaux emprunts conclus n'ont servi qu'au remboursement de prêts arrivés à échéance.

Compte tenu des amortissements financiers des prêts hypothécaires, la dette totale s'est réduite de quelque fr. 2'965'000.— en six ans, pour passer de fr. 142'767'000.— au 31 décembre 1998 à fr. 139'802'000.—, montant prévu au 31 décembre 2004.

Dès lors, la Municipalité sollicite de votre Conseil l'autorisation de procéder au renouvellement des deux emprunts échus en 2004, pour un montant de fr. 10'000'000.— au maximum, aux meilleures conditions du marché.

La situation favorable des taux du marché des capitaux permettra de renouveler ces emprunts à des conditions légèrement plus favorables et de diminuer ainsi la charge annuelle d'intérêts de quelque fr. 50'000.— dès 2005.

Conformément à l'article 55 du règlement du Conseil communal, du 1^{er} août 2000, il appartient à la commission des finances de rapporter sur les projets d'emprunt.

Par ailleurs, l'article 143 de la loi sur les communes prévoit que les collectivités ne peuvent contracter des emprunts qu'avec l'approbation de l'Etat, département des institutions et des relations extérieures.

En conclusion, nous vous prions, Madame la Présidente, Mesdames et Messieurs, de prendre les décisions suivantes :

LE CONSEIL COMMUNAL DE VEVEY

- VU** le préavis n° 8/2004, du 18 mars 2004, sur « Renouvellement de deux emprunts échus en 2004 »
- VU** le rapport de la commission des finances chargée d'étudier cet objet, qui a été porté à l'ordre du jour,

d é c i d e

- 1° d'autoriser la Municipalité à souscrire, aux meilleures conditions du marché, de nouveaux emprunts pour un montant de fr. 10'000'000.— au maximum, afin de rembourser deux emprunts échus en 2004, soit :**
- CNA/SUVA 1997-2004, 3,875 %, fr. 5'000'000.—, échu le 30.01.2004
 - A.V.S. 1997-2004, 3,75 %, fr. 5'000'000.—, échu le 31.03.2004
- 2° de réserver l'autorisation prévue à l'article 143 de la loi sur les communes.**

Au nom de la Municipalité
le Syndic le Secrétaire



Dominique Rigot P.-A. Perrenoud

Municipal-délégué : M. Dominique Rigot, syndic

Annexe : tableau des emprunts à moyen et long terme

Emprunts à moyen et long terme

Comptes nos	Emprunt	Montant	Taux d'intérêt	Valeur	Echéance	Echéance des intérêts	Capital au 01.01.2004	Remboursements en 2004	Intérêts 2004	Capital au 31.12.2004
922	<i>Emprunts à moyen et long terme</i>						130'371'418.65	10'569'000.00	4'924'500.00	139'802'418.65
9220	<i>Emprunts hypothécaires</i>						2'346'962.60	317'000.00	68'000.00	2'029'962.60
9220.10 - 256.3222	BCV - Tours de Gilamont		3.625%			30.6 et 31.12	894'946.15	150'000.00	30'000.00	744'946.15
9220.11 - 256.3222	BCV - Tours de Gilamont		3.625%			30.6 et 31.12	811'516.45	155'000.00	28'000.00	656'516.45
9220.15 - 200.3222.01	CS - Simplon 14-16		4.25%			30.6 et 31.12	228'000.00	12'000.00	10'000.00	216'000.00
9220.30	<i>La Bâloise - Rue du Midi 30 (50%) (P.M.)</i>		3.25%				412'500.00			412'500.00
9221	<i>Emprunts par obligation simple</i>						118'024'456.05	10'252'000.00	4'506'500.00	127'772'456.05
9221.02 - 200.3223.01	CIP Lausanne 1958	500'000	3.00%	30.6.1958		30.6 et 31.12	152'518.95	2'000.00	4'500.00	150'518.95
9221.41 - 6481.3223	CEDV 1994 (achat Parking Panorama)	5'000'000	3.00%	27.7.1994		27.1 et 27.7	3'371'937.10	250'000.00	105'000.00	3'121'937.10
9221.47 - 200.3223.56	CNA/SUVA 1997-2004	5'000'000	3.875%	30.1.1997	30.1.2004	30.1	5'000'000.00	5'000'000.00	193'750.00	0.00
9221.48 - 200.3223.57	AVS 1997-2004	5'000'000	3.75%	31.3.1997	31.3.2004	31.3	5'000'000.00	5'000'000.00	187'500.00	0.00
9221.51 - 200.3223.60	Winterthur-Vie 1997-2007	10'000'000	3.875%	24.7.1997	24.7.2007	24.7	10'000'000.00		387'500.00	10'000'000.00
9221.52 - 200.3223.61	Bayerische Landesbank 1998-2008	15'000'000	3.765%	21.4.1998	21.4.2008	21.4	15'000'000.00		563'200.00	15'000'000.00
9221.53 - 200.3223.62	Bayerische Landesbank 1998-2008	5'000'000	3.60%	20.5.1998	22.5.2008	20.5	5'000'000.00		180'000.00	5'000'000.00
9221.54 - 200.3223.63	Rentenanstalt 1998-2006	2'000'000	3.50%	22.6.1998	22.6.2006	22.6	2'000'000.00		70'000.00	2'000'000.00
9221.55 - 200.3223.64	La Suisse-Vie 1998-2008	5'000'000	3.875%	30.7.1998	30.7.2008	30.7	5'000'000.00		193'750.00	5'000'000.00
9221.56 - 200.3223.65	Bayerische Landesbank 1998-2006	15'000'000	3.77%	30.7.1998	31.7.2006	30.7	15'000'000.00		565'500.00	15'000'000.00
9221.57 - 200.3223.67	Bayerische Landesbank 1998-2008	8'000'000	3.575%	1.12.1998	1.12.2008	1.12	8'000'000.00		285'300.00	8'000'000.00
9221.58 - 200.3223.68	Bayerische Landesbank 1999-2009	8'000'000	3.47%	31.5.1999	5.1.2009	5.1	8'000'000.00		279'200.00	8'000'000.00
9221.59 - 200.3223.69	Kommunalkredit Austria 2000-2006	3'000'000	4.16%	16.2.2000	16.2.2006	16.2	3'000'000.00		124'800.00	3'000'000.00
9221.60 - 200.3223.70	Vaudoise Vie 2000-2008	5'000'000	4.50%	20.3.2000	20.3.2008	20.3 et 20.9	5'000'000.00		225'000.00	5'000'000.00
9221.61 - 200.3223.71	Kommunalkredit Austria 2000-2008	3'500'000	4.65%	4.4.2000	4.4.2008	4.4	3'500'000.00		162'800.00	3'500'000.00
9221.62 - 200.3223.72	Vaudoise Vie 2001-2011	5'000'000	4.00%	26.7.2001	26.7.2011	26.7	5'000'000.00		200'000.00	5'000'000.00
9221.63 - 200.3223.73	Vaudoise Assurances 2002-2012	5'000'000	4.00%	6.2.2002	6.2.2012	6.2	5'000'000.00		200'000.00	5'000'000.00
9221.64 - 200.3223.74	Bank Austria 2002-2008	3'000'000	3.99%	11.2.2002	11.2.2008	11.2	3'000'000.00		119'700.00	3'000'000.00

Emprunts à moyen et long terme

Comptes nos	Emprunt	Montant	Taux d'intérêt	Valeur	Echéance	Echéance des intérêts	Capital au 01.01.2004	Remboursements en 2004	Intérêts 2004	Capital au 31.12.2004
9221.65 - 200.3223.75	SwissLife 2002-2012	5'000'000	4.00%	12.6.2002	12.6.2012	12.6	5'000'000.00		200'000.00	5'000'000.00
9221.66 - 200.3223.76	AVS 2002-2010	7'000'000	3.70%	5.8.2002	5.8.2010	5.8	7'000'000.00		259'000.00	7'000'000.00
9221.67 - 200.3223.77	Bayerische Landesbank 2004-2013	5'000'000	2.96%	1.3.2004	1.3.2013	1.3	0.00			5'000'000.00
	Nouveaux emprunts 2004 ¹⁾	15'000'000					0.00			15'000'000.00
9223	Emprunts publics						0.00	0.00	0.00	0.00
9229	Emissions privées						10'000'000.00	0.00	350'000.00	10'000'000.00
9229.04 - 200.3223.66	BCV 1998-2006	10'000'000	3.50%	2.10.1998	2.10.2006	2.10	10'000'000.00		350'000.00	10'000'000.00
	1) pour renouveler 5 mios échus en 2003 et 10 mios à rembourser en 2004									
	Ville de Vevey									
	Direction des finances									
	15.03.2004									