



**COMMUNICATION
DE LA MUNICIPALITE
AU CONSEIL COMMUNAL**

RI06/2024

Vevey, le 27 mai 2024

**Ce document doit au préalable être traité en séance du
Conseil communal du jeudi 13 ou 20 juin 2024**

**Réponse à l'interpellation de M. Patrick Bertschy pour le groupe PLR Vevey, intitulée
« Vevey mange-t-elle du foin »**

Madame la Présidente, Mesdames, Messieurs,

Dans son interpellation déposée lors de la séance du Conseil communal du 2 mai 2024, concernant le projet de rénovation/transformation du Poids du foin, reconstruction des toilettes publiques et de la sous-station électrique nord de la place du Marché, le groupe PLR Vevey, par l'intermédiaire de Monsieur Patrick Bertschy, questionne la Municipalité sur d'une part sur les raisons qui retardent l'ouverture de l'établissement dont le chantier aurait dû commencer en mai 2023 avec une mise en service prévue pour mai 2024 et d'autre part des éventuels coûts supplémentaires qui pourraient en découler.

Nous répondons comme suit aux cinq questions posées :

1. Quels sont les raisons de l'arrêt de ce chantier ?

Réponse : *Le chantier n'a jamais été à l'arrêt, mais réduit consécutivement à l'attente des travaux à réaliser par la Romande Energie, consistant à construire de nouveaux réseaux électriques pour la place du Marché raccordés à la nouvelle sous-station électrique et au déplacement d'une partie de ces équipements.*

2. Pourquoi la rénovation du Poids du foin et du nouveau bâtiment n'ont-ils pas encore commencé ?

Réponse : *L'ouverture du chantier a été reportée après l'été 2023 pour ne pas créer des nuisances pour les manifestations sur la place du Marché. La météo extrêmement défavorable des mois de novembre et décembre, puis les mesures nécessaires à la préservation des racines des tilleuls à proximité du chantier ont eu un impact important sur son avancement. Le terrassement s'est terminé le 8 décembre 2023 permettant le lancement de la construction du sous-sol.*

Au début de l'année 2024, un retard dû à la planification (approbations en interne de la Romande Energie + autorisation ESTI, Inspection fédérale des installations à courant fort) et aux travaux de raccordement n'ont pas permis de transférer, puis de libérer le pavillon d'une

partie des équipements de la Romande Energie selon le calendrier initial. Sans ce transfert, la rénovation du pavillon ne pouvait pas démarrer. Les travaux dans le pavillon existant ont débuté en semaine 19, dès le lundi 6 mai 2024 (cf. annexe n° 1).

Etant donné la contestation du permis de construire du projet d'aménagement de la place du Marché et du report de démarrage du chantier, les études et travaux nécessaires au déplacement d'une partie des infrastructures souterraines ont dû être anticipés. Il est à relever que la densité des réseaux souterrains engendre un travail en plusieurs étapes avec un avancement moins rapide que prévu (cf. annexe n° 2).

3. Quand est-ce que les trous et l'installation du chantier sur la Place du Marché seront-ils remis en état ?

Réponse : Ces fouilles réalisées pour le compte de la Romande Energie ont été remises en état le 3 mai dernier.

4. Quel est le nouveau calendrier pour cette réalisation ?

Réponse : La fin des travaux est planifiée pour fin octobre 2024 et l'inauguration du bâtiment historique est prévue lors de la foire de St-Martin en novembre 2024, en collaboration avec la Confrérie de la St-Martin et les futurs exploitants.

5. Quels sont les coûts supplémentaires suite à cette situation ?

Réponse : Le budget est à ce jour respecté, ceci malgré des difficultés techniques, le retard et la situation inflationniste du marché de la construction. Le service Bâtiments, gérance et énergie et ses mandataires ont su engager, dès le début du chantier, une campagne de recherche perpétuelle d'économies permettant de respecter le budget initial.

Ainsi adopté en séance de Municipalité, le 27 mai 2024

Au nom de la Municipalité
le Syndic le Secrétaire



Yvan Luccarini Grégoire Halter



The seal of the Municipality of Vevey, featuring a central shield with a crown on top, flanked by two stars. The shield contains the text 'LIBERTÉ ET PATRIE'. The outer ring of the seal contains the text 'MUNICIPALITE DE VEVEY'.

Membre de la Municipalité délégué : M. Pascal Molliat

Annexes :

- Interpellation ;
- Photo de démolition de l'intérieur du pavillon du 15 mai 2024 ;
- Plan des réseaux du projet de la place du Marché par ing. civil MCR.

Vevey mange-t-elle du foin...

En mars 2023, la majorité de ce Conseil Communal a accepté les conclusions du 06/2023 « Demande d'un crédit d'ouvrage de CHF 2'250'000. — pour la rénovation/transformation du Poids du foin, reconstruction des toilettes publiques et de la sous-station électrique nord de la place du Marché ».

Le calendrier de qui figure dans ce préavis nous annonçait la fin du chantier et la mise en exploitation pour mai 2024.

Comme moi, vous aurez constaté que les travaux de la sous-station électrique sont à l'arrêt... D'autre part, la rénovation du Poids du foin et du nouveau bâtiment (cuisine) n'ont pas encore commencé...

Je me permets, au nom du groupe PLR.Vevey, de poser les questions suivantes à notre Municipalité. Je la remercie par avance pour sa réponse écrite :

1. Quels sont les raisons de l'arrêt de ce chantier ?
2. Pourquoi la rénovation du Poids du foin et du nouveau bâtiment n'ont-ils pas encore commencé ?
3. Quand est-ce que les trous et l'installation du chantier sur la Place du Marché seront-ils remis en état ?
4. Quel est le nouveau calendrier pour cette réalisation ?
5. Quels sont les coûts supplémentaires suite à cette situation ?

Au nom du groupe PLR.Vevey
Patrick Bertschy

Je remercie la Municipalité pour une réponse écrite.

* * *



Photo de démolition de l'intérieur du pavillon du 15.05.2024



Plan des réseaux du projet de la place du Marché par ing. civil MCR