



Ville de Vevey  
Service Bâtiments, Gérance  
Energie  
Case postale  
1800 Vevey

## **ANNEXE AU PREAVIS N°35/2024**

### **AU CONSEIL COMMUNAL**

**Demande d'un crédit de CHF 5'025'000.— pour l'entretien du patrimoine communal année 2025**

**et**

**d'un crédit de CHF 270'000.— pour l'entretien du patrimoine du rentier Caisse de dépôt pour l'amortissement de l'impôt communal de Vevey année 2025**

**et**

**d'un crédit de CHF 110'000.— pour l'entretien du patrimoine du rentier Fondation Jules Monnerat en faveur des vieillards année 2025**

## **DESCRIPTIF DES TRAVAUX**

## Table des matières

### Patrimoine communal administratif

1. Charmontey 38 – Collège de Charmontey.....	6
2. Chenevières 8 – Église Notre-Dame 4 .....	7
3. Clos 1 – Collège Kratzer .....	8
4. Collège 30 – Collège 1838 .....	9
5. Crosets 1 – Collège des Crosets.....	13
6. Ernest Ansermet 10 – Centre nautique et balnéaire .....	14
7. Gare 2 – Musée Jenisch.....	15
8. Grande-Place 29 – Grenette .....	16
9. Grande-Place 99 – Musée suisse de l'appareil photographie (MSAP).....	17
10. Lavaux 19 – Piscines Vevey Corseaux Plage (VCP) .....	18
11. Lavaux 19 – Restaurant de Vevey Corseaux Plage.....	25
12. Louis-Meyer 4 – Collège des Galeries du Rivage.....	26
13. Major-Davel 5 – Centre horticole .....	27
14. Midi 11 – Garderie Les Cèdres .....	28
15. Moulins 37 – Collège de Plan .....	30
16. Musée 5 – Bâtiment du Feu .....	31
17. Panorama 2 – Centrale Chauffage à distance (CAD) Bleu .....	36
18. Simplon 38 – Bureaux .....	37
19. Simplon 38 – Logements .....	38
20. St-Martin – Centre funéraire .....	39
21. Théâtre 4 – Théâtre Le Reflet .....	40
22. Torrent 27 – Collège de la Veveyse .....	41
23. Torrent 27 – Salles de gymnastique 71 et 07 .....	42
24. Divers bâtiments administratifs et scolaires .....	43

## Patrimoine communal financier

25. Allours (Chardonne) – Capite des Allours .....	44
26. Byronne 4.....	45
27. Communaux 2a.....	46
28. Conseil 15-17 .....	47
29. Conseil 23 .....	48
30. Fribourg 11-13 .....	49
31. Henri-Plumhof 2-4-6-8-10 .....	50
32. Panorama 17 – Bureaux .....	51
33. Panorama 17 – Parking Vieille-Ville.....	52
34. Panorama 4 – Anciennes Prisons .....	54
35. Simplon 14 – Commerce .....	55
36. Simplon 22 – Cour au Chantre.....	56
37. Tour Carrée – Observatoire .....	57
38. Divers bâtiments locatifs .....	58

## Rentiers

39. Deux-Marchés 3 – Commerces.....	60
40. Italie 6 – Commerce .....	61
41. Divers bâtiments locatifs rentiers .....	62
42. Lac 16.....	63

## Légende

Dans la suite de cette annexe, les travaux sont catégorisés en fonction de leurs natures :



Travaux visant à une optimisation et/ou une baisse de consommation d'énergie

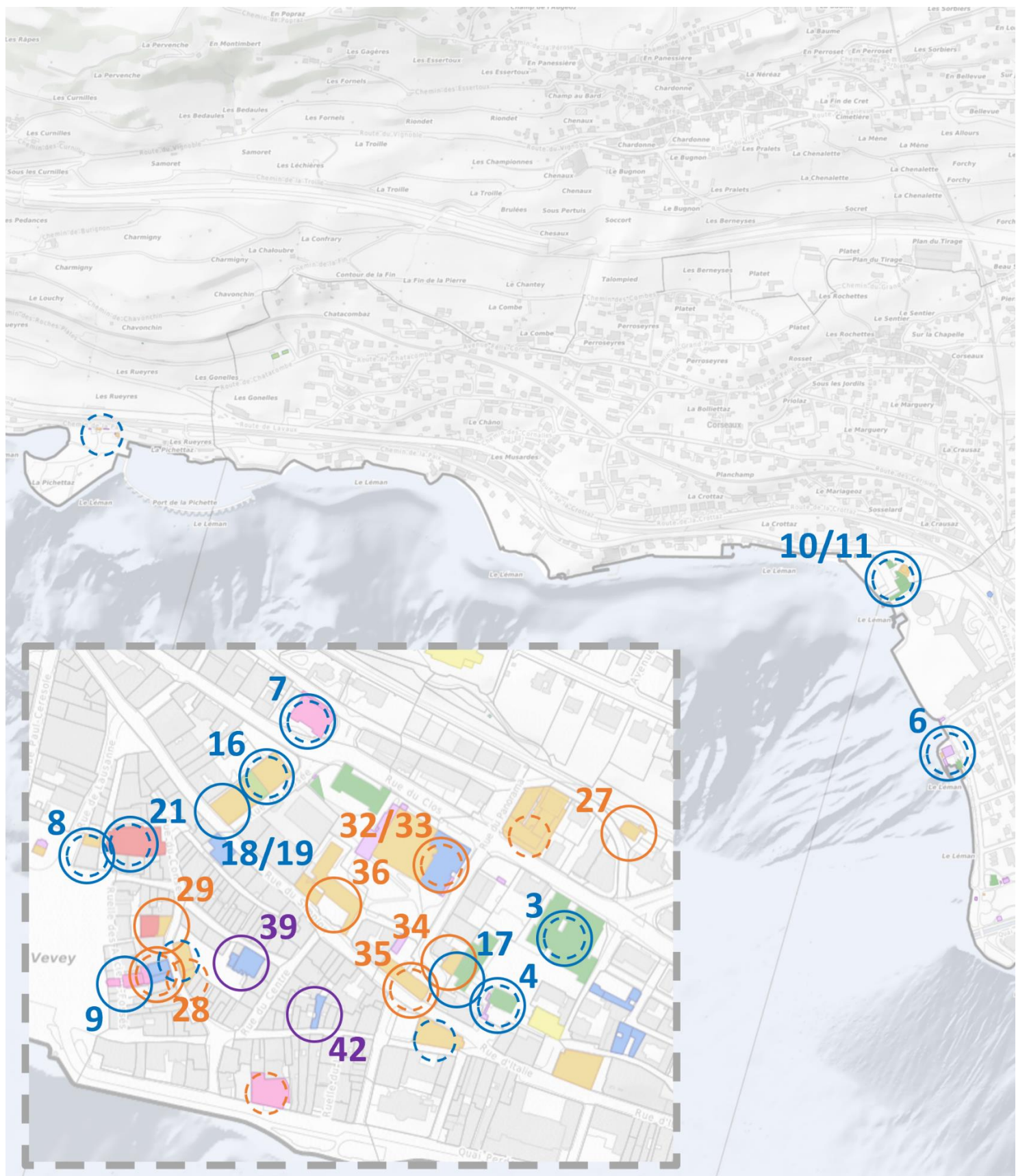


Travaux visant à une amélioration de la sécurité des bâtiments et/ou des d'utilisateurs·trices



Travaux visant à l'amélioration de la pérennité et/ou de la fonctionnalité des bâtiments

# Situation



## Travaux prévus entretien 2025

Patrimoine administratif



Patrimoine financier



Rentiers



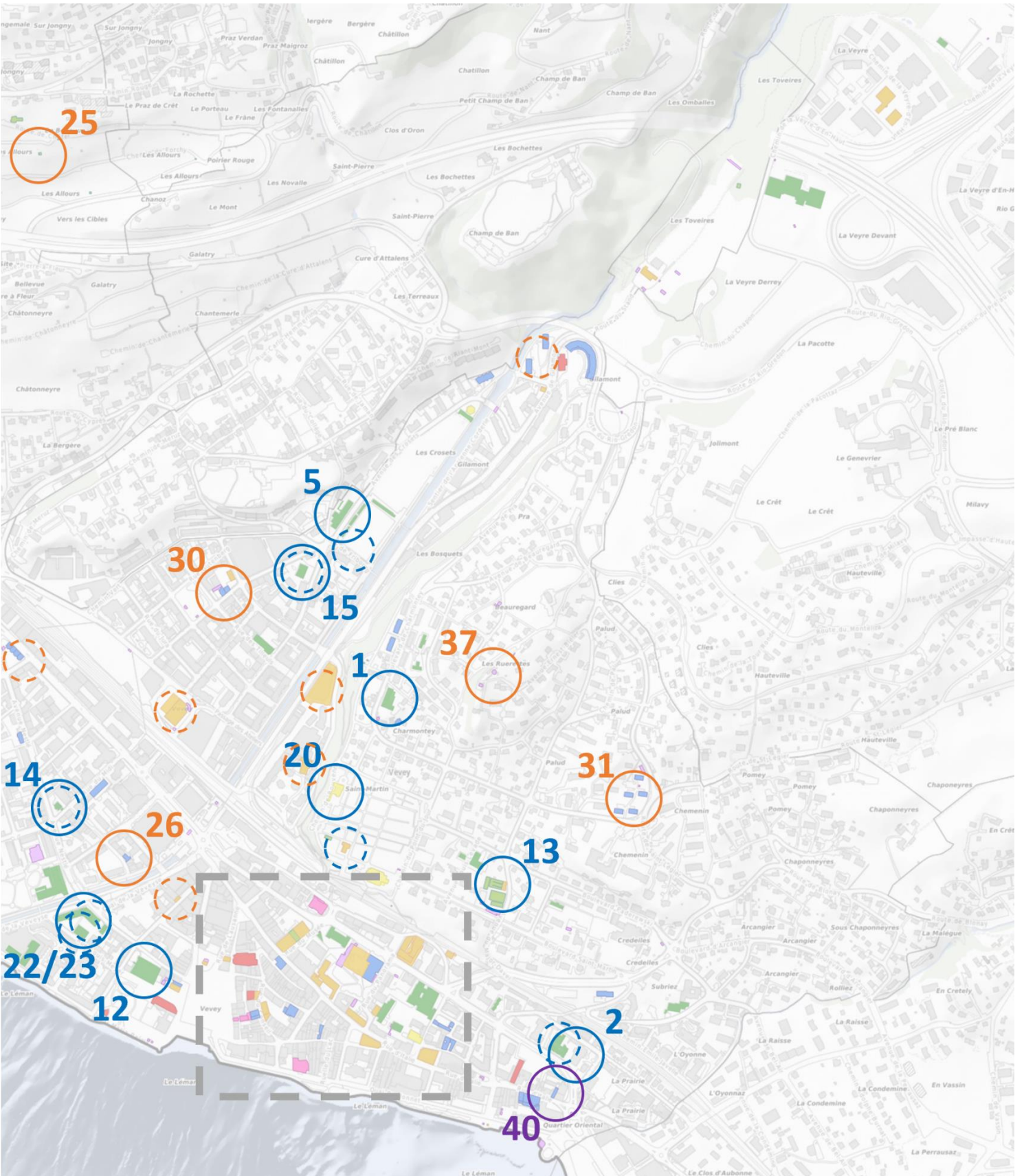
Habitation

Non résidentiels

Usage récréatif ou culturel

Musées et bibliothèques





### Travaux prévus entretien 2024

Patrimoine administratif

Patrimoine financier



Enseignement et salles de sport

Exploitation agricole

Culturels et religieux

Autres bâtiments





## 1. Charmontey 38 – Collège de Charmontey

Réfection des peintures et remplacement des luminaires ..... CHF 150'000.—

### Situation

L'ensemble des peintures intérieures du collège est défraîchi et quelques fissures mineures sont visibles. Les luminaires existants, encore équipés de tubes fluorescents, sont énergivores et n'offrent pas une qualité d'éclairage optimale. De plus, le couvert du préau nécessite également d'être repeint.

### Définition des besoins

Réfection des peintures des murs et plafonds dans les salles de classe, les communs, ainsi que celles de la structure du couvert du préau. Remplacement des luminaires par des modèles performants de type LED, avec intégration de systèmes intelligents pour un éclairage efficient, tels que des détecteurs de mouvements, des minuteries ou des boutons-poussoirs. Ces travaux permettront de réaliser des économies d'énergie.

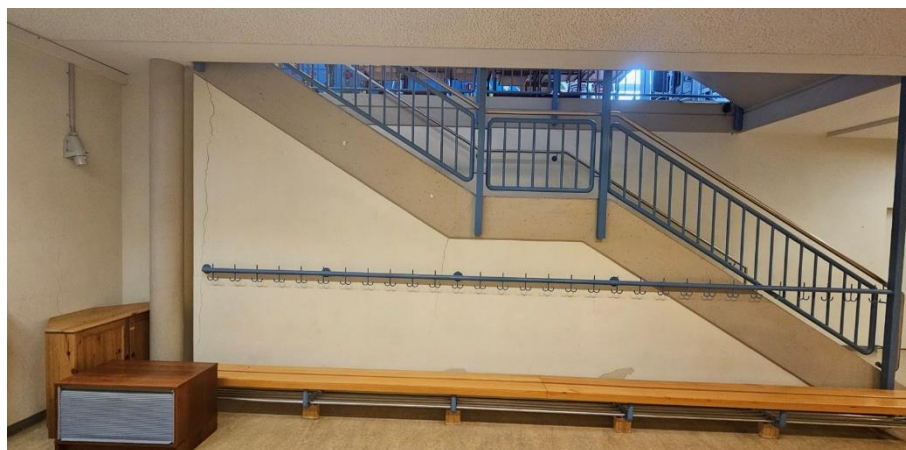
### Estimation des coûts

- Réfection des peintures .....CHF 75'000.—
- Remplacement luminaires (150 pièces à 400.— CHF/pièce) .....CHF 60'000.—
- Système de gestion (détecteurs, minuteries, boutons-poussoirs) .....CHF 15'000.—

### Informations utiles

Année de construction .....1994  
 Rénovation..... aucune

### Période de réalisation des travaux





## 2. Chenevières 8 – Église Notre-Dame 4

Remplacement de luminaires obsolètes (part Ville de Vevey) ..... CHF 25'000.—

### Situation

Les dépenses d'investissements liées aux travaux dans l'église Notre-Dame sont réparties à parts égales entre les communes de Vevey et La Tour-de-Peilz selon le nombre de paroissiens catholiques. La Paroisse a fait savoir que l'éclairage dans le cœur est obsolète. Une première étape de remplacement de luminaires dans la nef a déjà été effectuée en 2024.

### Définition des besoins

Remplacement de 44 luminaires halogènes par des modèles économiques à LED et installations de détecteurs. La moitié du montant est à charge de la Ville. Ces travaux permettront de réaliser des économies d'énergie.

### Estimation des coûts

Des subventions éventuelles viendront en déduction du montant

– Modification luminaires (44 pces à 1'200.— CHF/pce, 50% à charge Vevey).....CHF 25'000.—

### Informations utiles

Année de construction .....	1872
Restauration clocher et façade principale.....	1950
Suppression arcs-boutants sur les bas-côtés .....	1968
Restauration générale du transept et du chœur .....	1974-1980
Restauration de la flèche.....	2005-2006
Restauration des façades extérieures et installations techniques.....	2009-2011
Recensement architectural du canton de Vaud .....	note 2

### Période de réalisation des travaux

1<sup>er</sup> trimestre

2<sup>ème</sup> trimestre

3<sup>ème</sup> trimestre

4<sup>ème</sup> trimestre





### 3. Clos 1 – Collège Kratzer

Remplacement de la mise en passe..... CHF 100'000.—

#### Situation

Le plan de fermeture définissant le fonctionnement des clés et des cylindres des portes du bâtiment est obsolète. La sécurité du bâtiment est compromise, car depuis sa mise en place, des modifications ont été apportées à plusieurs portes, de nombreuses clés ont été distribuées et plusieurs cylindres présentent des défaillances. Une gestion électronique des accès permettrait un contrôle accru des autorisations d'accès, en définissant précisément les droits des utilisateurs·trices et des horaires d'ouverture.

#### Définition des besoins

Adaptation des portes pour intégration des composants. Intégration des composants nécessaires au système de gestion des accès « on-line ». Remplacement des éléments mécaniques « off-line », tels que les serrures, cylindres et gâches. Installation et raccordement des composants électriques (contrôleurs de portes, antennes, relais, lecteurs de badges, contrôleurs d'état). Intégration des composants dans le système communal de gestion des accès.

#### Estimation des coûts

- Adaptation des portes.....CHF 10'000.—
- Adaptation accès extérieurs (3 portes « on-line » à 2'500.— CHF/porte) .....CHF 7'500.—
- Adaptation serrures/garnitures (60 portes « off-line » à 1'000.— CHF/porte) ..CHF 60'000.—
- Fourniture et intégration des composants .....CHF 15'000.—
- Raccordements électriques des composants .....CHF 7'500.—

#### Informations utiles

- Année de construction – Etape 1 (aile Est) .....1994
- Année de construction – Etape 2 (aile Ouest).....2001
- Année de construction – Etape 3 (aile Nord-Ouest) .....2002

#### Période de réalisation des travaux





## 4. Collège 30 – Collège 1838

Remplacement de la mise en passe..... CHF 55'000.—

### Situation

Le plan de fermeture définissant le fonctionnement des clés et des cylindres des portes du bâtiment est obsolète. La sécurité du bâtiment est compromise, car depuis sa mise en place, des modifications ont été apportées à plusieurs portes, de nombreuses clés ont été distribuées et plusieurs cylindres présentent des défaillances. Une gestion électronique des accès permettrait un contrôle accru des autorisations d'accès, en définissant précisément les droits des utilisateurs·trices et des horaires d'ouverture.

### Définition des besoins

Adaptation des portes pour intégration des composants. Intégration des composants nécessaires au système de gestion des accès « on-line ». Remplacement des éléments mécaniques « off-line », tels que les serrures, cylindres et gâches. Installation et raccordement des composants électriques (contrôleurs de portes, antennes, relais, lecteurs de badges, contrôleurs d'état). Intégration des composants dans le système communal de gestion des accès.

### Estimation des coûts

- Adaptation des portes.....CHF 10'000.—
- Adaptation accès extérieurs (1 porte « on-line » à 2'500.— CHF/porte).....CHF 2'500.—
- Adaptation serrures/garnitures (25 portes « off-line » à 1'000.— CHF/porte) ..CHF 25'000.—
- Fourniture et intégration des composants .....CHF 10'000.—
- Raccordements électriques des composants .....CHF 7'500.—

### Informations utiles

Année de construction .....1838

Transformations ..... 1964-1965

Réfection peinture cage d'escalier - renforcement sommier rez-de-chaussée .....2010

Recensement architectural du canton de Vaud ..... note 1

### Période de réalisation des travaux

1<sup>er</sup> trimestre

2<sup>ème</sup> trimestre

3<sup>ème</sup> trimestre

4<sup>ème</sup> trimestre





## Remise en état de la porte d'entrée principale ..... CHF 30'000.—

### Situation

La porte principale du bâtiment, classé en note 1 au recensement architectural, doit être restaurée. Elle est usée et n'assure plus une protection suffisante contre l'effraction. De plus, elle ne respecte pas les normes de sécurité incendie, car elle ne s'ouvre pas dans le sens de fuite. Elle n'est pas non plus étanche à l'air, ce qui entraîne d'importantes déperditions de chaleur. Le financement de sa restauration, prévu initialement au budget d'entretien 2024, a dû être utilisé pour remettre en état la porte arrière du bâtiment, endommagée lors d'un cambriolage.

### Définition des besoins

Restauration minutieuse de la porte, conformément aux recommandations de la Direction Cantonale de l'archéologie et du patrimoine - Monuments et sites. Intégration d'éléments de sécurité, incluant une serrure sécurisée et un système de contrôle d'accès, ainsi que l'installation d'une motorisation afin de garantir la conformité aux normes de sécurité incendie.

### Estimation des coûts

- Travaux de menuiserie .....CHF 14'000.—
- Motorisation et serrurerie .....CHF 8'000.—
- Adaptation du contrôle d'accès .....CHF 8'000.—

### Période de réalisation des travaux

1<sup>er</sup> trimestre

2<sup>ème</sup> trimestre

3<sup>ème</sup> trimestre

4<sup>ème</sup> trimestre





**Remise en état d'une salle de classe ..... CHF 30'000.—**

### Situation

Au 1<sup>er</sup> étage du bâtiment, une salle est historiquement dédiée aux élèves en retenue. Elle présente un aspect vétuste et ses installations sont désuètes. Pour répondre à l'évolution du nombre d'élèves et aux besoins croissants en surfaces de classe, ce local doit être remis en état pour être utilisé comme salle de classe.

### Définition des besoins

Réfection des revêtements de sol et mur, remplacement des installations techniques (électriques et sanitaires) ainsi que de la lustrerie. Les travaux seront soumis pour approbation de la Direction Cantonale de l'archéologie et du patrimoine - Monuments et sites. Ces travaux permettront de réaliser des économies d'énergie.

### Estimation des coûts

– Réfection des locaux (55.00 m<sup>2</sup> à 550.— CHF/m<sup>2</sup>) .....CHF 30'000.—

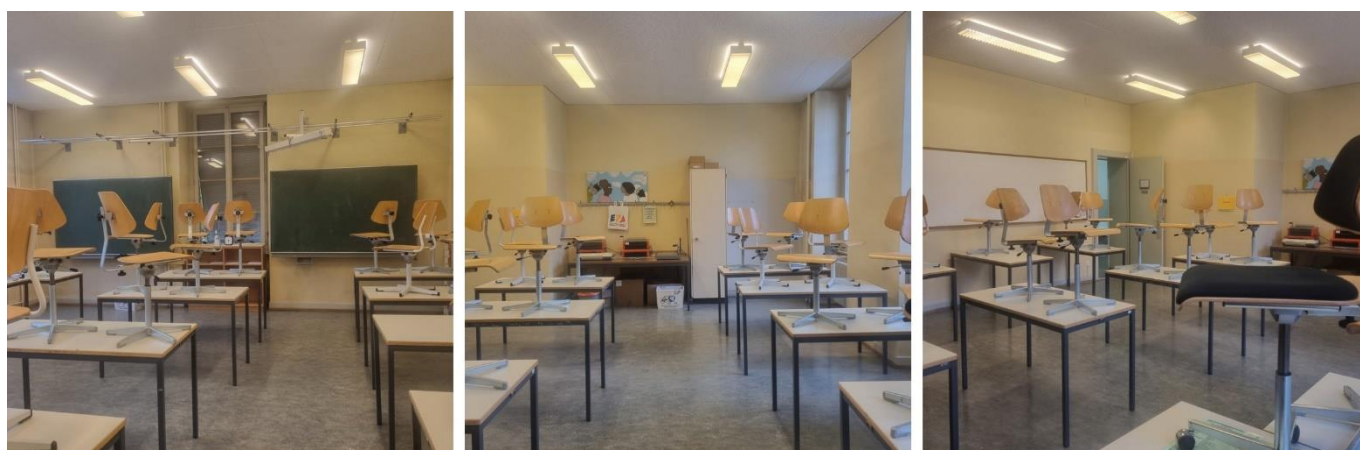
### Période de réalisation des travaux

1<sup>er</sup> trimestre

2<sup>ème</sup> trimestre

3<sup>ème</sup> trimestre

4<sup>ème</sup> trimestre





## Remplacement du système sonore d'évacuation..... CHF 80'000.—

### Situation

Un système sonore servant aux activités scolaires et à la sécurité (alarme d'évacuation) équipe les trois bâtiments du site (collèges Bleu, Kratzer et 1838). Il a été constaté sa vétusté lors des derniers exercices annuels d'évacuation, ce qui pourrait mettre à mal l'évacuation des occupants en cas de danger.

### Définition des besoins

Modernisation du système par le remplacement du tableau de commande, des haut-parleurs et du câblage (alarme « amok »).

### Estimation des coûts

- Fourniture des composants.....CHF 40'000.—
- Remplacement des composants et raccordement .....CHF 40'000.—

### Période de réalisation des travaux

1<sup>er</sup> trimestre

2<sup>ème</sup> trimestre

3<sup>ème</sup> trimestre

4<sup>ème</sup> trimestre





## 5. Crosets 1 – Collège des Crosets

Remplacement de la mise en passe..... CHF 60'000.—

### Situation

Le plan de fermeture définissant le fonctionnement des clés et des cylindres des portes du bâtiment est obsolète. La sécurité du bâtiment est compromise, car depuis sa mise en place, des modifications ont été apportées à plusieurs portes, de nombreuses clés ont été distribuées et plusieurs cylindres présentent des défaillances. Une gestion électronique des accès permettrait un contrôle accru des autorisations d'accès, en définissant précisément les droits des utilisateurs·trices et des horaires d'ouverture.

### Définition des besoins

Adaptation des portes pour intégration des composants. Intégration des composants nécessaires au système de gestion des accès « on-line ». Remplacement des éléments mécaniques « off-line », tels que les serrures, cylindres et gâches. Installation et raccordement des composants électriques (contrôleurs de portes, antennes, relais, lecteurs de badges, contrôleurs d'état). Intégration des composants dans le système communal de gestion des accès.

### Estimation des coûts

– Adaptation des portes.....	CHF	5'000.—
– Adaptation accès extérieurs (2 portes « on-line » à 2'500.— CHF/porte) .....	CHF	5'000.—
– Adaptation serrures/garnitures (35 portes « off-line » à 1'000.— CHF/porte) ..	CHF	35'000.—
– Fourniture et intégration des composants .....	CHF	10'000.—
– Raccordements électriques des composants .....	CHF	5'000.—

### Informations utiles

Année de construction (partie sud-est) .....	1962
Année de construction (partie nord-ouest) .....	1974
Réfection façades et toiture .....	1995
Réfection après incendie du toit .....	2018

### Période de réalisation des travaux





## 6. Ernest Ansermet 10 – Centre nautique et balnéaire

Réaménagement des locaux du club d'aviron au 1er étage ..... CHF 200'000.—

### Situation

Le Club Aviron Vevey (CAV) occupe des locaux au centre nautique et balnéaire. Au rez-de-chaussée se trouve la salle d'entraînement (rénovée en 2022) ainsi que le bassin de rame, tandis que le 1er étage abrite un espace commun et les vestiaires. Ces locaux n'ont pas été rénovés depuis leur construction en 1984. Avec environ 300 membres et animé par une dynamique positive, le CAV vit une belle période : les titres nationaux sont réguliers et le club se classe en haut de la hiérarchie des clubs romands. Pour répondre aux besoins actuels et maintenir cette dynamique, il est nécessaire de réaménager une partie des locaux du 1er étage. Les locaux sont vétustes et les installations obsolètes (installations techniques, cuisine, luminaires). Une restauration des lieux s'avère nécessaire.

### Définition des besoins

Agrandissement de l'espace commun utilisé pour la formation théorique et les réunions de groupes en réaménageant le vestiaire des hommes. Remplacement de la cuisine. Restauration complète. Ces travaux permettront de réaliser des économies d'énergie.

### Estimation des coûts

Des subventions éventuelles viendront en déduction du montant.

- Réaménagement intérieur .....CHF 150'000.—
- Remplacement de fenêtres .....CHF 50'000.—

### Informations utiles

Construction .....1984

### Période de réalisation des travaux

1<sup>er</sup> trimestre

2<sup>ème</sup> trimestre

3<sup>ème</sup> trimestre

4<sup>ème</sup> trimestre





## 7. Gare 2 – Musée Jenisch

**Remplacement de luminaires** ..... CHF 60'000.—

### Situation

Le musée Jenisch a subi une transformation majeure en 2012. Le « Pavillon de l'estampe », salle d'exposition au 3<sup>ème</sup> étage a été créée en 2017, projet piloté par la Ville et financé intégralement par le Fonds Anne-Marie Zeerleder-Thormann. Lors de ces derniers travaux, de nouveaux luminaires ont été installés. Après plusieurs années d'exploitation, il est constaté que leur manutention est laborieuse pour les adapter aux expositions et les programmer. Des luminaires de 1<sup>ère</sup> génération équipent les espaces d'exposition du rez-de-chaussée et au 1<sup>er</sup> étage. Ceux-ci sont en fin de vie et ne peuvent être adaptés.

### Définition des besoins

Adaptation des luminaires du « Pavillon de l'estampe » pour en améliorer la manutention (commande à distance). Remplacement des luminaires du rez-de-chaussée et au 1<sup>er</sup> étage par des modèles efficaces et programmables à distance. Ces travaux permettront de réaliser des économies d'énergie.

### Estimation des coûts

- Adaptations luminaires « Pavillon de l'estampe » .....CHF 15'000.—
- Fournitures et installation rez et 1<sup>er</sup>, y c. honoraires de spécialiste .....CHF 45'000.—

### Informations utiles

Construction .....1897  
 Rénovation.....2012  
 Recensement architectural du canton de Vaud ..... note 2

### Période de réalisation des travaux





## 8. Grande-Place 29 – Grenette

Mise aux normes du monte-charges ..... CHF 40'000.—

### Situation

Des locaux de stockage sont aménagés dans l'ancien grenier de la Grenette. Un monte-charge d'une capacité de levage de 300 kg permet la manutention de matériel depuis le parvis. Cette installation, dépourvue d'organes de sécurité, présente d'importants signes d'usure, notamment au niveau de son treuil à câble. Afin de prévenir tout risque d'accident, le monte-charge a été mis hors service. Son utilisation reste indispensable pour continuer à exploiter les locaux de stockage.

### Définition des besoins

Modernisation complète du système, incluant le remplacement du treuil à câble par deux palans à chaînes synchronisés et la mise en place d'éléments de sécurité.

### Estimation des coûts

- Mise aux normes du monte-charges .....CHF 35'000.—
- Divers travaux annexes .....CHF 5'000.—

### Informations utiles

Année de construction .....	1808
Accident monte-charge (article courrier de Vevey 26 mai 1909) .....	1909
Ajout de lucarnes.....	1929
Réaménagement poste gendarmerie.....	1947
Réaménagement poste gendarmerie.....	1967
Rénovation complète .....	1993
Recensement architectural du canton de Vaud.....	note 1

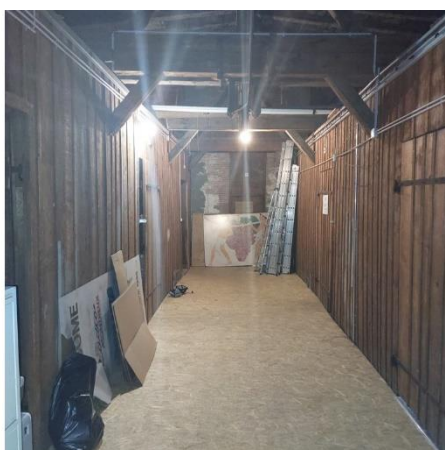
### Période de réalisation des travaux

1<sup>er</sup> trimestre

2<sup>ème</sup> trimestre

3<sup>ème</sup> trimestre

4<sup>ème</sup> trimestre





## 9. Grande-Place 99 – Musée suisse de l'appareil photographie (MSAP)

Remplacement de l'éclairage et de revêtements de sol..... CHF 165'000.—

### Situation

La direction du MSAP a demandé le remplacement de l'ensemble du système d'éclairage des espaces d'expositions permanentes ainsi que celui de la circulation verticale du bâtiment. Les revêtements de sol textile (moquettes) sont usés à plusieurs endroits. L'équipe technique du MSAP a constaté la présence de nuisibles (mites), risquant de mettre en danger les collections et de compromettre les collaborations avec des institutions externes prêteuses d'œuvres.

### Définition des besoins

L'éclairage doit être remplacé par un éclairage adapté aux besoins actuels du musée, soit un système modulable afin de pouvoir le faire évoluer en fonction des changements dans les espaces. Les revêtements de sol textile doivent être remplacés par des revêtements adaptés à définir (par exemple : linoleum). Ces travaux permettront de réaliser des économies d'énergie.

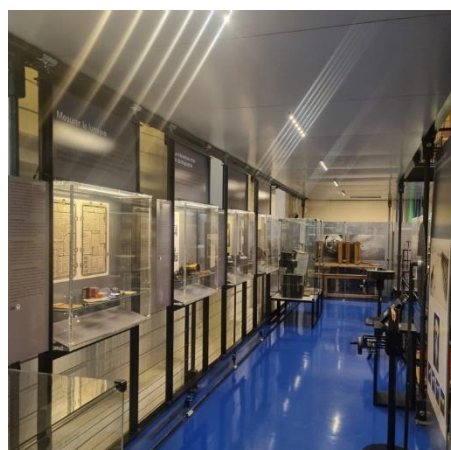
### Estimation des coûts

- Remplacement de l'éclairage .....CHF 140'000.—
- Remplacement des revêtements de sol (100.00 m<sup>2</sup> à 250.— CHF/m<sup>2</sup>) .....CHF 25'000.—

### Informations utiles

Année de construction Grande-Place 99 (Anciens-Fossés 7).....	(1788) XVIII <sup>e</sup> siècle
Année de construction Anciens-Fossés 6.....	(1750) XVIII <sup>e</sup> siècle
Ouverture du musée Grande-Place.....	1979
Déménagement Anciens-Fossés.....	1989
Transformation.....	2001
Rénovation.....	2010
Recensement architectural du canton de Vaud.....	notes 3 et 4

### Période de réalisation des travaux





## 10. Lavaux 19 – Piscines Vevey Corseaux Plage (VCP)

Réfection de la dalle parking/toiture vestiaires..... CHF 200'000.—

### Situation

Des fragments de béton se sont détachés dans le vestiaire des hommes du bassin intérieur, révélant des fers à béton fortement dégradés. Cette dégradation résulte du désagrègement de l'isolation extérieure de la dalle en toiture, située sous l'enrobé du parking, créant un pont thermique et de la condensation au plafond des locaux. Le phénomène est amplifié par la température élevée des locaux et aggravé par la combinaison de l'air chargé en chlore et un manque de ventilation des vestiaires (cf. page 19). Des réparations ponctuelles des dégradations ont été entreprises en 2023.

### Définition des besoins

Pour endiguer le phénomène, le remplacement de l'isolation et de l'étanchéité de la dalle du parking doit être entrepris.

### Estimation des coûts

– Enlèvement des couches supérieures (300.00 m <sup>2</sup> à 110.— CHF/m <sup>2</sup> ) .....	CHF	33'000.—
– Diverses adaptations génie civil .....	CHF	16'000.—
– Etanchéité et isolation dalle (300.00 m <sup>2</sup> à 300.— CHF/m <sup>2</sup> ) .....	CHF	90'000.—
– Etanchéité et isolation anciens silos (20.00 m <sup>2</sup> à 450.— CHF/m <sup>2</sup> ).....	CHF	9'000.—
– Revêtement final (300.00 m <sup>2</sup> à 60.— CHF/m <sup>2</sup> ) .....	CHF	18'000.—
– Diverses prestations annexes.....	CHF	34'000.—

### Informations utiles

Ouverture Vevey-Corseaux Plage (baignade au lac) + restaurant .....	1929
Construction bassin extérieur .....	1962
Construction bassin + vestiaires intérieurs .....	1979
Rénovation bâtiment d'origine (restaurant) .....	1992
Remplacement d'installations techniques des bassins .....	1994
Remplacement d'installations de chauffage et installation de panneaux solaires.....	2001
Remplacement d'installations techniques .....	2002-2003

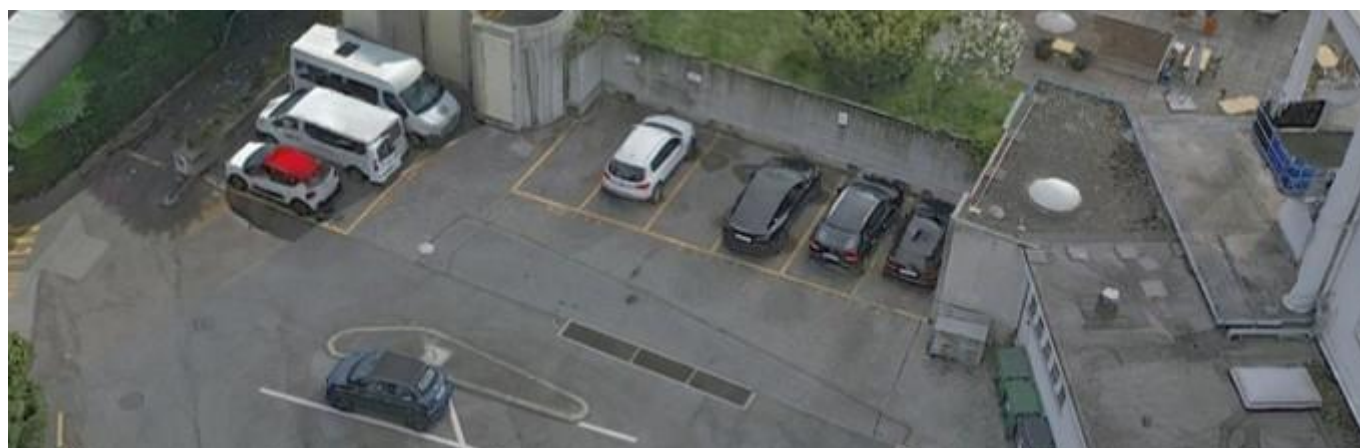
### Période de réalisation des travaux

1<sup>er</sup> trimestre

2<sup>ème</sup> trimestre

3<sup>ème</sup> trimestre

4<sup>ème</sup> trimestre





## Amélioration du système de production de chaleur avec l'installation d'une pompe à chaleur (PAC) définitive - Compléments ..... CHF 160'000.—

### Situation

Le système de production de chaleur principal fonctionne encore au gaz et au mazout, générant ainsi d'importantes émissions de CO2. Certains éléments de l'installation, tels que les conduites de distribution, les échangeurs de chaleur et les composants de la régulation, sont hors service ou en fin de vie. Cela compromet le bon fonctionnement de l'ensemble du bâtiment et engendre de fortes surconsommations. Dans le cadre de la demande de crédit pour l'entretien du patrimoine communal 2024, il avait été proposé d'installer une PAC pour décarboner partiellement la production de chaleur, pour un montant de CHF 120'000.—. La complexité des installations a conduit à l'attribution d'un mandat à un bureau d'ingénieurs et à une réflexion plus poussée concernant l'alimentation du bassin extérieur, dans le but d'augmenter la part d'énergie renouvelable et de réduire davantage la consommation de gaz fossile. Les résultats de l'étude ont mené à un redimensionnement du projet.

### Définition des besoins

Remplacement du concept de PAC eau-eau par une PAC air-eau redimensionnée également pour le bassin extérieur, ajout d'échangeurs, adaptation des infrastructures existantes pour l'installation de la PAC temporaire. Maintien d'un accompagnement technique externe. Ces travaux permettront de réaliser des économies d'énergie.

### Estimation des coûts

- Modification de technologie PAC et redimensionnement.....CHF 65'000.—
- Adaptations pour alimentation du bassin extérieur .....CHF 30'000.—
- Echangeurs supplémentaires .....CHF 10'000.—
- Adaptation pour accueil de la PAC temporaire .....CHF 30'000.—
- Accompagnement externe .....CHF 25'000.—

### Période de réalisation des travaux

1<sup>er</sup> trimestre

2<sup>ème</sup> trimestre

3<sup>ème</sup> trimestre

4<sup>ème</sup> trimestre





## Assainissement du système de ventilation des vestiaires ..... CHF 160'000.—

### Situation

La ventilation des vestiaires est hors service et irréparable, son remplacement est donc nécessaire. Cette installation est essentielle pour garantir la qualité de l'air et prévenir la corrosion des éléments métalliques pour éviter des dégradations plus importantes (cf. page 18). Le montant prévu pour ces travaux dans la demande de crédit pour l'entretien du patrimoine communal 2024 a été réaffecté aux travaux d'urgence pour le remplacement du système de filtration de la piscine extérieure, dont la réouverture était compromise en raison d'une qualité d'eau insuffisante.

### Définition des besoins

Remplacement de la ventilation des vestiaires intérieurs par l'installation d'un système double-flux avec récupération de chaleur. Réaménagements de vestiaires pour créer un emplacement pour le monobloc de ventilation.

### Estimation des coûts

- Remplacement du système de ventilation .....CHF 120'000.—
- Adaptation des locaux.....CHF 40'000.—

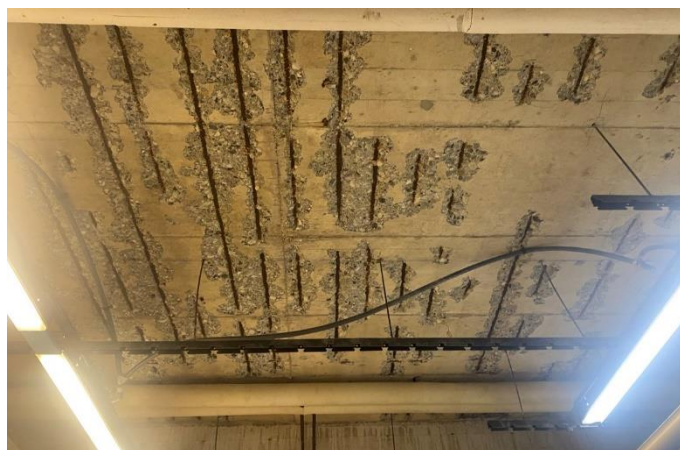
### Période de réalisation des travaux

1<sup>er</sup> trimestre

2<sup>ème</sup> trimestre

3<sup>ème</sup> trimestre

4<sup>ème</sup> trimestre





## Réaménagement de locaux pour les collaborateurs·trices ..... CHF 95'000.—

### Situation

La nouvelle responsable de la piscine, en poste depuis 2023, a pour mission principale de garantir la qualité des prestations et de veiller au respect des protocoles de sauvetage, des normes de sécurité, ainsi que des conditions d'hygiène. Son travail est majoritairement administratif (80 %) et se déroule dans un bureau inadapté, sans lumière naturelle, ce qui n'est pas optimal pour un travail continu. Le local de vie des surveillants, qui fait office de vestiaire et de lieu de pause (incluant les repas de midi), est vétuste. La cuisinette n'est pas aménagée et les appareils présents sont anciens et énergivores.

### Définition des besoins

Le réaménagement de l'infirmerie permettra la création d'un bureau pour la responsable. Un local libéré par le garde-port sera réaffecté à l'infirmerie. Réfection des revêtements murs et plafond, aménagement d'une cuisinette dans le local de vie des surveillants. Ces travaux permettront de réaliser des économies d'énergie.

### Estimation des coûts

- Aménagement bureau (26.00 m<sup>2</sup> à 1'000.— CHF/m<sup>2</sup>).....CHF 26'000.—
- Assainissement enveloppe (vitrages) .....CHF 22'000.—
- Aménagement infirmerie (12.00 m<sup>2</sup> à 1'000.— CHF/m<sup>2</sup>) .....CHF 12'000.—
- Réaménagement local de vie des surveillants.....CHF 25'000.—

### Période de réalisation des travaux





## Remplacement des luminaires et systèmes d'optimisation ..... CHF 45'000.—

### Situation

Ce bâtiment est classé parmi les grands consommateurs d'énergie, avec une consommation annuelle supérieure à 100'000 kWh. Le système d'éclairage actuel utilise de vieilles sources lumineuses particulièrement énergivores. Leur remplacement était prévu dans la demande de crédit pour l'entretien du patrimoine communal 2024, mais une partie du budget a été réalloué pour le remplacement de luminaires sur d'autres sites jugés prioritaires.

### Définition des besoins

Remplacement des systèmes d'éclairage les plus énergivores par des systèmes performants de type LED, intégrant une gestion intelligente incluant des détecteurs de mouvements, des minuteries et des boutons-poussoirs. Ces travaux permettront de réaliser des économies d'énergie.

### Estimation des coûts

- Fourniture complémentaire de luminaires.....CHF 25'000.—
- Pose et travaux électriques.....CHF 20'000.—

### Période de réalisation des travaux





## Installation d'un système sonore d'évacuation..... CHF 50'000.—

### Situation

Les bâtiments publics recevant un grand nombre de personnes doivent être équipés de systèmes sonores d'évacuation. L'équipement de la piscine est vétuste et dysfonctionnel.

### Définition des besoins

Installation d'un système sonore d'évacuation moderne comprenant un tableau de commande, des haut-parleurs et le câblage nécessaire (alarme « amok »).

### Estimation des coûts

- Fourniture des composants.....CHF 30'000.—
- Installation des composants et raccordement .....CHF 20'000.—

### Période de réalisation des travaux





## Réfection des joints du bassin intérieur ..... CHF 15'000.—

### Situation

Les joints en ciment du bassin intérieur sont usés et s'effritent. Depuis plusieurs années des travaux continus sont engagés afin de les réfectionner en étape durant l'été, lorsque le bassin est vide. Ces travaux débutés en 2021 se termineront par cette dernière étape.

### Définition des besoins

Réfection des joints ciment et remplacement par des joints en résine époxy sous le fond mobile (dernière étape).

### Estimation des coûts

– Remplacement des joints .....CHF 15'000.—

### Période de réalisation des travaux

1<sup>er</sup> trimestre

2<sup>ème</sup> trimestre

3<sup>ème</sup> trimestre

4<sup>ème</sup> trimestre





## 11. Lavaux 19 – Restaurant de Vevey Corseaux Plage

Remplacement de fenêtres et du comptoir, réfection d'étanchéités..... CHF 80'000.—

### Situation

Le bâtiment, construit en 1929 et entièrement rénové en 1992, est classé en note 2 au recensement architectural. Depuis plus de 30 ans, seuls des travaux d'entretien mineurs ont été réalisés et les éléments de façade, fortement exposés aux intempéries, présentent un état de dégradation avancé. Certaines fenêtres sont hors d'usage et des infiltrations d'eau récurrentes ont été constatées. Le comptoir du restaurant est vétuste et ses équipements frigorifiques sont obsolètes et énergivores.

### Définition des besoins

Certaines fenêtres ont été restaurées en 2024, mais d'autres ne peuvent plus l'être et doivent être remplacées. Réfection d'étanchéité de dalles. Participation au remplacement du comptoir du restaurant. Ces travaux permettront de réaliser des économies d'énergie. Une partie de ces travaux devrait générer une augmentation des revenus locatifs.

### Estimation des coûts

– Remplacement de fenêtres (20 pces à 2'000.— CHF/pce) .....	CHF	40'000.—
– Réfection d'étanchéité .....	CHF	60'000.—
– Remplacement du comptoir .....	CHF	50'000.—

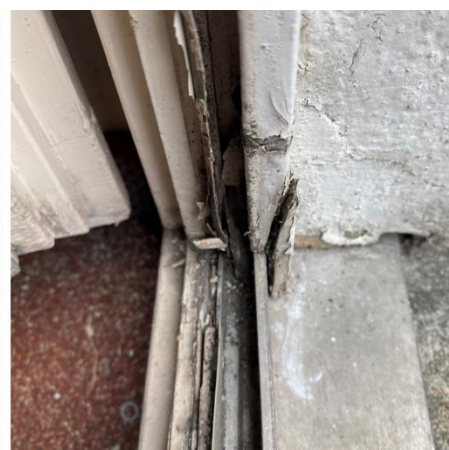
### Période de réalisation des travaux

1<sup>er</sup> trimestre

2<sup>ème</sup> trimestre

3<sup>ème</sup> trimestre

4<sup>ème</sup> trimestre





## 12. Louis-Meyer 4 – Collège des Galeries du Rivage

Remplacement de la mise en passe..... CHF 50'000.—

### Situation

Le plan de fermeture définissant le fonctionnement des clés et des cylindres des portes du bâtiment est obsolète. La sécurité du bâtiment est compromise, car depuis sa mise en place, des modifications ont été apportées à plusieurs portes, de nombreuses clés ont été distribuées et plusieurs cylindres présentent des défaillances. Une gestion électronique des accès permettrait un contrôle accru des autorisations d'accès, en définissant précisément les droits des utilisateurs·trices et des horaires d'ouverture.

### Définition des besoins

Adaptation des portes pour intégration des composants. Intégration des composants nécessaires au système de gestion des accès « on-line ». Remplacement des éléments mécaniques « off-line », tels que les serrures, cylindres et gâches. Installation et raccordement des composants électriques (contrôleurs de portes, antennes, relais, lecteurs de badges, contrôleurs d'état). Intégration des composants dans le système communal de gestion des accès.

### Estimation des coûts

– Adaptation des portes.....	CHF	7'500.—
– Adaptation accès extérieurs (1 porte « on-line » à 2'500.— CHF/porte).....	CHF	2'500.—
– Adaptation serrures/garnitures (30 portes « off-line » à 1'000.— CHF/porte) ..	CHF	30'000.—
– Fourniture et intégration des composants .....	CHF	5'000.—
– Raccordements électriques des composants .....	CHF	5'000.—

### Informations utiles

Construction .....1935

Couverture de la voute .....1957

Surélévation du collège .....1965

Recensement architectural du canton de Vaud ..... note 2

### Période de réalisation des travaux

1<sup>er</sup> trimestre

2<sup>ème</sup> trimestre

3<sup>ème</sup> trimestre

4<sup>ème</sup> trimestre





### 13. Major-Davel 5 – Centre horticole

Réaménagement et réfection des locaux ..... CHF 130'000.—

#### Situation

Le bâtiment abrite les bureaux et vestiaires du personnel du secteur parcs et jardins, du service des Travaux publics, des Espaces verts et de l'Entretien. L'évolution des métiers au sein du secteur a entraîné une augmentation du nombre de collaboratrices, rendant la surface dédiée aux vestiaires et sanitaires insuffisante. L'augmentation du nombre total d'utilisateurs·trices des locaux a également eu un impact sur les espaces communs, notamment le local dédié à la pause de midi, qui ne répond plus aux besoins actuels. De manière générale, les revêtements des sols et des murs sont défraîchis, les appareils sanitaires, les équipements de cuisine et les installations électriques (luminaires) sont vétustes.

#### Définition des besoins

Réaménagement d'une partie des locaux du rez-de-chaussée et de l'ensemble de ceux du 1ère étage pour réorganiser les surfaces de vestiaires et sanitaires hommes/femmes. Agrandissement et réorganisation de la cafétéria. Réfection des revêtements et remplacement des luminaires. Ces travaux permettront de réaliser des économies d'énergie.

#### Estimation des coûts

– Réaménagement et réfection des locaux (130.00 m² à 1'000.— CHF/m²).....CHF 130'000.—

#### Informations utiles

Construction .....	1947
Achat du bâtiment par la Ville .....	1956
Transfert du centre horticole (serres) .....	1960

#### Période de réalisation des travaux





## 14. Midi 11 – Garderie Les Cèdres

Remplacement de la mise en passe..... CHF 65'000.—

### Situation

Le plan de fermeture définissant le fonctionnement des clés et des cylindres des portes du bâtiment est obsolète. La sécurité du bâtiment est compromise, car depuis sa mise en place, des modifications ont été apportées à plusieurs portes, de nombreuses clés ont été distribuées et plusieurs cylindres présentent des défaillances. Une gestion électronique des accès permettrait un contrôle accru des autorisations d'accès, en définissant précisément les droits des utilisateurs·trices et des horaires d'ouverture.

### Définition des besoins

Adaptation des portes pour intégration des composants. Intégration des composants nécessaires au système de gestion des accès « on-line ». Remplacement des éléments mécaniques « off-line », tels que les serrures, cylindres et gâches. Installation et raccordement des composants électriques (contrôleurs de portes, antennes, relais, lecteurs de badges, contrôleurs d'état). Intégration des composants dans le système communal de gestion des accès.

### Estimation des coûts

– Adaptation des portes.....	CHF	15'000.—
– Adaptation accès extérieurs (2 portes « on-line » à 2'500.— CHF/porte) .....	CHF	5'000.—
– Adaptation serrures/garnitures (25 portes « off-line » à 1'000.— CHF/porte) ..	CHF	25'000.—
– Fourniture et intégration des composants .....	CHF	10'000.—
– Raccordements électriques des composants .....	CHF	10'000.—

### Informations utiles

Construction .....	1895
Achat Ville de Vevey .....	1979
Transformation en garderie .....	2003
Incendie toiture .....	2006

### Période de réalisation des travaux

1<sup>er</sup> trimestre

2<sup>ème</sup> trimestre

3<sup>ème</sup> trimestre

4<sup>ème</sup> trimestre





## Réfection de revêtements ..... CHF 25'000.—

### Situation

Des travaux de réfection de revêtement de sols et murs ont été entrepris durant la période de fermeture de la structure en été 2024. La suite des travaux est prévue pour l'été 2025.

### Définition des besoins

Remise en état des revêtements de sol en bois, réfection de la peinture des murs et de boiseries.

### Estimation des coûts

- Ponçage sol et vitrification .....CHF 10'000.—
- Réfection des peintures .....CHF 15'000.—

## Période de réalisation des travaux

1<sup>er</sup> trimestre

2<sup>ème</sup> trimestre

3<sup>ème</sup> trimestre

4<sup>ème</sup> trimestre





## 15. Moulins 37 – Collège de Plan

Remplacement et assainissement de portes ..... CHF 60'000.—

### Situation

Le bâtiment dispose de deux entrées : une à l'avant avec deux portes doubles et une à l'arrière avec deux portes simples. Les portes avant ne respectent pas les normes de sécurité actuelles (ouverture vers l'intérieur, serrure simple) sont non étanches à l'air et leurs vitrages ne sont pas isolants. Elles ont déjà été remplacées et n'ont aucune valeur historique. Les portes arrière, bien que de qualité, nécessitent un réglage et sont équipées de vitrages simples. Une partie des travaux était prévue dans la demande de crédit pour l'entretien du patrimoine communal 2024, mais le montant a été alloué à des travaux de remise en état d'un plafond.

### Définition des besoins

Remplacement des portes doubles par de nouvelles portes en chêne massif avec vitrages isolants, ouverture vers l'extérieur et système de fermeture sécurisé à trois points. Réglage des portes arrière et remplacement des vitrages simples par des vitrages doubles. Installation d'un système de contrôle d'accès avec lecteurs de badges pour les quatre portes, incluant les travaux électriques nécessaires. Ces travaux permettront de réaliser des économies d'énergie.

### Estimation des coûts

- Entretien et remplacement 4 portes .....CHF 35'000.—
- Contrôle d'accès.....CHF 22'000.—
- Electricité .....CHF 5'000.—

### Informations utiles

Construction par Commune de Corsier-sur-Vevey .....	1876
Annexion par Vevey.....	1892
Réfections .....	1907-1910
Surélévation.....	1954
Recensement architectural du canton de Vaud.....	note 3

### Période de réalisation des travaux

1<sup>er</sup> trimestre

2<sup>ème</sup> trimestre

3<sup>ème</sup> trimestre

4<sup>ème</sup> trimestre





## 16. Musée 5 – Bâtiment du Feu

Réaménagement des locaux multi-usages..... CHF 285'000.—

### Situation

Les espaces de l'entresol, situés entre le rez-de-chaussée et le 1<sup>er</sup> étage, sont actuellement loués à l'Association Sécurité Riviera (ASR) pour les besoins du Service Défense Incendie et Secours (SDIS). Les locaux sont utilisés pour la formation et des séances principalement le soir et le samedi. Ils sont également utilisés occasionnellement par la Ville en journée, la semaine, pour des formations ou des réunions. Ces espaces sont vétustes, les équipements audiovisuels et multimédias sont obsolètes et les installations électriques ne répondent plus aux normes actuelles. L'aménagement de la cuisine est ancien et la zone sanitaire est défraîchie, avec des équipements obsolètes. La Ville fait face à un manque chronique de salles de réunion et de formation.

### Définition des besoins

Création d'un espace polyvalent pour répondre aux besoins du SDIS et de la Ville, par le réaménagement de trois salles et d'un bureau. Rénovation complète du bloc sanitaire et de la cuisine, remplacement des revêtements de sol et des systèmes d'éclairage pour améliorer l'efficacité énergétique et le confort. Restauration des portes existantes avec l'intégration d'une nouvelle mise en passe pour assurer la sécurité et la flexibilité d'usage. Ces travaux permettront de réaliser des économies d'énergie.

### Estimation des coûts

- Réaménagement salles et bureau (225.00 m<sup>2</sup> à 550.— CHF/m<sup>2</sup>) .....CHF 125'000.—
- Rénovation sanitaires et cuisine (16.50 m<sup>2</sup> à 1'500.— CHF/m<sup>2</sup>) .....CHF 25'000.—
- Mobiliers pour 65 personnes (65 unités à 1'200.— CHF/unité) .....CHF 80'000.—
- Équipements audiovisuels et multimédias, mise en passe .....CHF 55'000.—

### Informations utiles

Construction .....1967

### Période de réalisation des travaux





## Installation d'un monte-escaliers et réfection peintures des communs ... CHF 95'000.—

### Situation

Le remplacement de l'ancien ascenseur par un modèle conforme aux normes de sécurité a été effectué en 2024. La nouvelle cabine est adaptée pour les personnes à mobilité réduite (PMR), mais l'accès à cette dernière reste difficile pour les utilisateurs·trices en fauteuil roulant en raison de quelques marches à l'entrée du bâtiment. Hormis les travaux d'agrandissement de la gaine d'ascenseur, les revêtements de la cage d'escalier n'ont pas été rénovés et se trouvent en mauvais état.

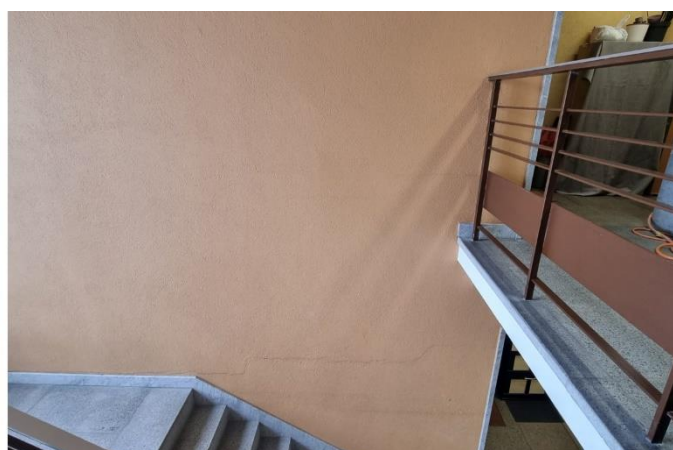
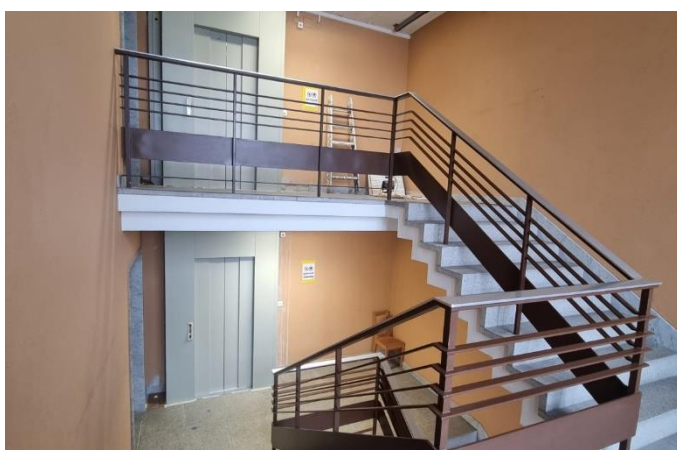
### Définition des besoins

Installation d'un monte-escaliers à plateforme pour permettre aux PMR de franchir les marches d'entrée. Rénovation des peintures des murs, plafonds et garde-corps de la cage d'escalier.

### Estimation des coûts

- Monte-escaliers à plateforme .....CHF 30'000.—
- Peinture murs, plafonds et garde-corps .....CHF 40'000.—
- Divers travaux annexes (échafaudages, électricité).....CHF 25'000.—

### Période de réalisation des travaux





## Remplacement de la distribution d'eau chaude et froide ..... CHF 55'000.—

### Situation

Les nourrices et la distribution d'eau situées dans le local technique au sous-sol sont dans un état avancé de dégradation. Plusieurs fuites sont colmatées chaque année et plus aucune vanne ne ferme. Cette situation engendre un grand risque d'inondation.

### Définition des besoins

Démantèlement de toutes les conduites, pose d'une nouvelle nourrice de distribution et pose de nouvelles conduites dans le local.

### Estimation des coûts

– Remplacement nourrices et conduites (fourniture, pose, isolation) .....CHF 55'000.—

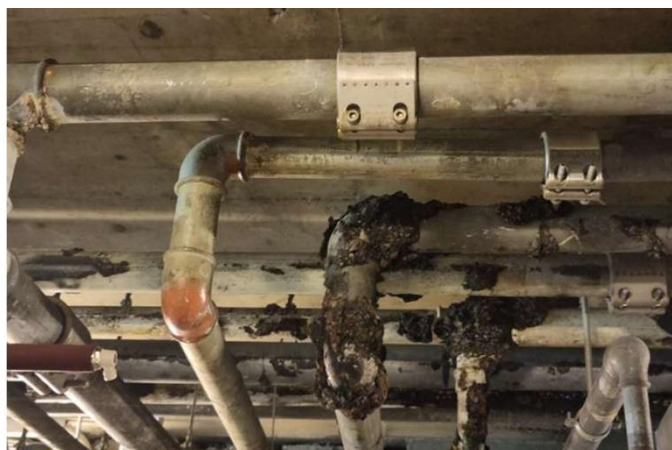
## Période de réalisation des travaux

1<sup>er</sup> trimestre

2<sup>ème</sup> trimestre

3<sup>ème</sup> trimestre

4<sup>ème</sup> trimestre





## Remplacement des luminaires et systèmes d'optimisation ..... CHF 20'000.—

### Situation

Le système d'éclairage du local des véhicules pompiers comporte de vieilles sources lumineuses particulièrement énergivores et sont à risque de chute pour certaines.

### Définition des besoins

Remplacement des systèmes d'éclairage les plus énergivores par de nouveaux systèmes performants (de type LED) avec gestion intelligente (détecteurs de mouvements, minuterie, boutons-poussoirs, etc.). Ces travaux permettront de réaliser des économies d'énergie.

### Estimation des coûts

- Fourniture luminaires (20 pièces à 700.— CHF/pce).....CHF 14'000.—
- Pose et travaux électriques .....CHF 6'000.—

### Période de réalisation des travaux





## Cellule de Gestion des Évènements Majeurs (CGEM) – Sécurisation de la génératrice ..... CHF 20'000.—

### Situation

La situation de risque de pénurie énergétique de ces dernières années a nécessité l'achat et l'installation de plusieurs génératrices de secours dans divers immeubles dont celui situé à Musée 5 sous l'impulsion de la CGEM. Cette génératrice est installée de façon permanente à l'extérieur du bâtiment et doit être protégée.

### Définition des besoins

Mise en place d'une protection pour limiter l'accès à la génératrice.

### Estimation des coûts

– Installation d'un grillage de protection .....CHF 20'000.—

### Période de réalisation des travaux





## 17. Panorama 2 – Centrale Chauffage à distance (CAD) Bleu

Opportunité de remplacements de distribution de chaleur..... CHF 50'000.—

### Situation

Des chaudières d'appoint et de secours pour le CAD-Gilamont seront installées par Groupe-E dans le local de la centrale du CAD-Bleu. Tous les coûts de ce projet seront pris en charge par Groupe-E.

### Définition des besoins

La Ville profitera de la présence du chantier et des entreprises pour effectuer des travaux sur ses installations (isolation et remplacement de conduites, remplacement de vannes et pompes, adaptation des locaux, etc.) en fonction des éléments impactés par les travaux de Groupe-E. Ces travaux permettront de réaliser des économies d'énergie.

### Estimation des coûts

- Opportunité de remplacement de conduites et isolation.....CHF 20'000.—
- Opportunité de remplacement de vannes/pompes .....CHF 15'000.—
- Opportunité d'adaptation des locaux .....CHF 15'000.—

### Informations utiles

Construction bâtiment .....1963

### Période de réalisation des travaux





## 18. Simplon 38 – Bureaux

Réfection des locaux administratifs du 1<sup>er</sup> étage ..... CHF 150'000.—

### Situation

D'importants travaux de rénovation du poste de police, principalement localisé au rez-de-chaussée du bâtiment, sont en cours d'achèvement. Les surfaces locatives du 1<sup>er</sup> étage, à vocation administrative, sont actuellement louées à l'Office de la Mobilité de l'Association Sécurité Riviera (ASR), sont vétustes et nécessitent également d'être rénovées. Ce projet s'inscrit dans la volonté de poursuivre la rénovation du bâtiment classé en note 2 au recensement architectural, lequel a été peu entretenu depuis sa dernière rénovation d'importance il y a près de 50 ans.

### Définition des besoins

Réfection des revêtements de sol, des murs et plafonds. Remplacement des luminaires et restauration de fenêtres. Ces travaux permettront de réaliser des économies d'énergie. Une partie de ces travaux devrait générer une augmentation des revenus locatifs.

### Estimation des coûts

- Réfection des locaux (200.00 m<sup>2</sup> à 500.— CHF/m<sup>2</sup>) .....CHF 100'000.—
- Restauration de fenêtres (16 fenêtres à 3'000.— CHF/fenêtre) .....CHF 50'000.—

### Informations utiles

Construction bâtiment (hôpital).....	1738
Transformation.....	1841
Réaménagement poste de police et appartements.....	1892
Réfection complète .....	1930
Réfection.....	1977
Réfection façades .....	1999
Recensement architectural du canton de Vaud .....	note 2

### Période de réalisation des travaux

1<sup>er</sup> trimestre

2<sup>ème</sup> trimestre

3<sup>ème</sup> trimestre

4<sup>ème</sup> trimestre





## 19. Simplon 38 – Logements

Rénovation d'un logement de 4 pièces..... CHF 100'000.—

### Situation

D'importants travaux de rénovation du poste de police, principalement localisé au rez-de-chaussée du bâtiment, sont en cours d'achèvement. Un logement de 4 pièces libéré en 2025 est vétuste et nécessite également d'être rénové. Ce projet s'inscrit dans la volonté de poursuivre la rénovation du bâtiment classé en note 2 au recensement architectural, lequel a été peu entretenu depuis sa dernière rénovation d'importance il y a près de 50 ans.

### Définition des besoins

Rénovation de l'appartement par la réfection des salles d'eau et ses distributions, le remplacement de la cuisine et la restauration des revêtements de sol, des murs et du plafond. Mise en conformité des installations électriques et restauration de fenêtres. Ces travaux permettront de réaliser des économies d'énergie. Une partie de ces travaux devrait générer une augmentation des revenus locatifs.

### Estimation des coûts

- Rénovation du logement (110.00 m<sup>2</sup> à 700.— CHF/m<sup>2</sup>) .....CHF 80'000.—
- Restauration de fenêtres (7 fenêtres à 3'000.— CHF/fenêtre) .....CHF 20'000.—

### Période de réalisation des travaux

1<sup>er</sup> trimestre

2<sup>ème</sup> trimestre

3<sup>ème</sup> trimestre

4<sup>ème</sup> trimestre





## 20. St-Martin – Centre funéraire

Mise en séparatif du réseau de canalisations ..... CHF 40'000.—

### Situation

Les eaux usées (EU) provenant de l'exploitation du Centre funéraire, issues du local de préparation des corps et des sanitaires, ne sont pas raccordées au réseau communal. Elles sont d'abord collectées dans une fosse de décantation, puis envoyées dans une chambre de pompage dont le fond n'est pas étanche. Cette dernière fonctionne comme un puits perdu, dispersant l'eau dans le sol. En cas de forte affluence, une pompe est prévue pour renvoyer l'excès d'eau dans les eaux claires (EC) afin d'éviter tout débordement. Cette situation est acceptée par les entités en charge de la gestion du réseau de canalisations.

### Définition des besoins

Mise en séparatif des canalisations du bâtiment en renvoyant les EU par pompage dans le réseau communal au chemin des Cyprès.

### Estimation des coûts

- Génie civil (fouilles, canalisations et chambres EU/EC) .....CHF 30'000.—
- Divers travaux annexes (pompe, installations sanitaires/électriques) .....CHF 10'000.—

### Informations utiles

Construction sur commande de la Société vaudoise de Crémation .....	1938
Rachat par la Ville de Vevey .....	1944
Aménagement locaux sous-sol (préparation corps et chambre frigorifique).....	1975
Extinction définitive des fours.....	1997
Recensement architectural du canton de Vaud.....	note 2

### Période de réalisation des travaux





## 21. Théâtre 4 – Théâtre Le Reflet

**Remplacement des luminaires et systèmes d'optimisation ..... CHF 80'000.—**

### Situation

Le système d'éclairage actuel utilise de vieilles sources lumineuses particulièrement énergivores, qui ne répondent plus pleinement aux exigences de qualité lumineuse et de régulation intelligente requises pour une salle de spectacle.

### Définition des besoins

Remplacement des systèmes d'éclairage les plus énergivores par des installations performantes de type LED, intégrant une gestion intelligente (détecteurs de mouvements, minuterie, boutons-poussoirs). Ces travaux permettront de réaliser des économies d'énergie.

### Estimation des coûts

- Fourniture luminaires (55 pièces à 1'000.— CHF/pièce).....CHF 55'000.—
- Pose et travaux électriques.....CHF 23'000.—
- Divers travaux de finitions.....CHF 2'000.—

### Informations utiles

Construction pour Concerts et Spectacles de Vevey .....	1868
Rachat du bâtiment par la Ville de Vevey .....	1878
Rénovation et agrandissement .....	1992

## Période de réalisation des travaux





## 22. Torrent 27 – Collège de la Veveyse

Remplacement de la mise en passe..... CHF 110'000.—

### Situation

Le plan de fermeture définissant le fonctionnement des clés et des cylindres des portes du bâtiment est obsolète. La sécurité du bâtiment est compromise, car depuis sa mise en place, des modifications ont été apportées à plusieurs portes, de nombreuses clés ont été distribuées et plusieurs cylindres présentent des défaillances. Une gestion électronique des accès permettrait un contrôle accru des autorisations d'accès, en définissant précisément les droits des utilisateurs·trices et des horaires d'ouverture.

### Définition des besoins

Adaptation des portes pour intégration des composants. Intégration des composants nécessaires au système de gestion des accès « on-line ». Remplacement des éléments mécaniques « off-line », tels que les serrures, cylindres et gâches. Installation et raccordement des composants électriques (contrôleurs de portes, antennes, relais, lecteurs de badges, contrôleurs d'état). Intégration des composants dans le système communal de gestion des accès.

### Estimation des coûts

- Adaptation des portes.....CHF 10'000.—
- Adaptation accès extérieurs (4 portes « on-line » à 2'500.— CHF/porte)..... CHF 10'000.—
- Adaptation serrures/garnitures (60 portes « off-line » à 1'000.— CHF/porte) ..CHF 60'000.—
- Fourniture et intégration des composants .....CHF 20'000.—
- Raccordements électriques des composants .....CHF 10'000.—

### Informations utiles

Construction .....1909  
 Rénovation toiture/remplacement chaudières .....1992  
 Recensement architectural du canton de Vaud ..... note 2

### Période de réalisation des travaux





## 23. Torrent 27 – Salles de gymnastique 71 et 07

Remplacement des luminaires et systèmes d'optimisation ..... CHF 35'000.—

### Situation

Ce bâtiment est classé parmi les grands consommateurs d'énergie, avec une consommation annuelle supérieure à 100'000 kWh. Le système d'éclairage des salles de gymnastique utilise de vieilles sources lumineuses particulièrement énergivores qui n'ont pas été remplacées lors des rénovations des salles.

### Définition des besoins

Remplacement des systèmes d'éclairage énergivores par des installations performantes de type LED, intégrant une gestion intelligente incluant des détecteurs de mouvements, des minuteurs et des boutons-poussoirs. Ces travaux permettront de réaliser des économies d'énergie.

### Estimation des coûts

- Fourniture luminaires (36 pièces à 550.— CHF/pièce) .....CHF 20'000.—
- Pose et travaux électriques .....CHF 15'000.—

### Période de réalisation des travaux





## 24. Divers bâtiments administratifs et scolaires

**Travaux d'urgence imprévisibles ..... CHF 150'000.—**

### **Situation**

Certaines situations requièrent des interventions d'urgence imprévisibles. Ces interventions peuvent découler de divers facteurs, tels que la vétusté des bâtiments, un défaut d'entretien, une utilisation inappropriée, l'obsolescence de matériaux ou encore des actes de vandalisme. Une nouvelle demande d'utilisateurs·trices peut également survenir en cours d'année et peut nécessiter une réponse urgente.

### **Définition des besoins**

Interventions d'urgences nécessaires à la préservation des bâtiments et à la sécurité des usagers·ères. Elles peuvent également s'avérer nécessaires pour répondre aux besoins urgents des utilisateurs·trices.



**Améliorations ponctuelles des installations techniques ..... CHF 50'000.—**

### **Situation**

Lors de visites ou d'interventions dans divers locaux techniques, des opportunités d'améliorations ponctuelles sont régulièrement identifiées. Ces constatations concernent principalement des manques d'isolation thermique qui peuvent être comblés par des travaux ciblés, ainsi que l'absence de certains compteurs d'énergie essentiels. La mise en place de ces compteurs est cruciale pour le suivi énergétique, permettant ainsi une gestion efficace des installations techniques, qu'il s'agisse de la détection de pannes, du suivi des consommations ou de l'optimisation énergétique. Ces interventions, réalisées progressivement, contribuent à générer des économies d'énergie significatives.

Il a également été constaté que certains locaux techniques sont librement accessibles, représentant un risque pour la sécurité. L'accès à ces installations doit être limité au personnel technique

### **Définition des besoins**

Interventions ponctuelles visant à saisir les opportunités d'amélioration qui se présenteront dans le courant de l'année.

Procéder au remplacement des cylindres des locaux, intégré dans le plan de mise en passe de la Ville, supervisé par le secteur sécurité.



## 25. Allours (Chardonne) – Capite des Allours

Réfection de la toiture ..... CHF 40'000.—

### Situation

Dans une perspective de valorisation du patrimoine et du développement de son offre œnotouristique, le Canton de Vaud a assoupli les conditions d'exploitation des capites de vigne. Dans ce cadre, la capite des Allours, désormais inutilisée pour la viticulture, a été aménagée pour accueillir le public. Toutefois, la toiture de la bâtisse nécessite une rénovation complète, car elle est en très mauvais état.

### Définition des besoins

Remplacement de la charpente, des éléments de ferblanterie et de la couverture de la toiture de la capite.

### Estimation des coûts

– Echafaudages .....	CHF	5'000.—
– Charpente .....	CHF	12'000.—
– Couverture ferblanterie .....	CHF	18'000.—
– Divers travaux annexes (réfection arasée et diverses retouches).....	CHF	5'000.—

### Période de réalisation des travaux

1<sup>er</sup> trimestre

2<sup>ème</sup> trimestre

3<sup>ème</sup> trimestre

4<sup>ème</sup> trimestre





## 26. Byronne 4

Restauration des boiseries et balcons ..... CHF 30'000.—

### Situation

L'ensemble des menuiseries extérieures, comprenant la porte d'entrée et les fenêtres du bâtiment, présente une usure avancée et nécessite une réfection. Les dalles de balcon ne sont plus étanches et les infiltrations d'eau causent des dégâts sur le béton.

### Définition des besoins

Réparation, ponçage et peinture de toutes les menuiseries extérieures. Ragraage des dalles des balcons et pose d'un revêtement étanche.

### Estimation des coûts

- Restauration et peinture des menuiseries .....CHF 10'000.—
- Restauration des dalles de balcons .....CHF 17'000.—
- Ponts roulants, petites installations d'accès.....CHF 3'000.—

### Informations utiles

Construction .....1905

Leg à la Ville de Vevey .....1994

### Période de réalisation des travaux

1<sup>er</sup> trimestre

2<sup>ème</sup> trimestre

3<sup>ème</sup> trimestre

4<sup>ème</sup> trimestre





## 27. Communaux 2a

Entretien des boiseries et de la toiture véranda ..... CHF 45'000.—

### Situation

Les boiseries extérieures, incluant la véranda, le bow-window, ainsi que les portes et fenêtres, présentent un état d'usure avancé et nécessitent des travaux de rénovation. L'étanchéité de la toiture de la véranda, servant également de balcon, est défectueuse, entraînant des infiltrations d'eau.

### Définition des besoins

Réparation et application d'un vernis sur les boiseries. Réfection complète de l'étanchéité de la toiture de la véranda, incluant la remise en état des éléments de ferblanterie.

### Estimation des coûts

- Réfection des boiseries de façade .....CHF 10'000.—
- Peinture des avant-toits, fenêtres de toit et lucarnes .....CHF 10'000.—
- Etanchéité de la toiture de la véranda .....CHF 15'000.—
- Echafaudages .....CHF 10'000.—

### Informations utiles

Construction ..... moitié du XIXe siècle

### Période de réalisation des travaux

1<sup>er</sup> trimestre

2<sup>ème</sup> trimestre

3<sup>ème</sup> trimestre

4<sup>ème</sup> trimestre





## 28. Conseil 15-17

**Assainissement de la sous-station raccordée au CAD du Conseil ..... CHF 140'000.—**

### Situation

Le chauffage à distance (CAD) de la Maison du Conseil dessert six bâtiments communaux par le biais d'une centrale alimentée au gaz. Les bâtiments concernés comprennent Conseil 8 (Maison du Conseil), Conseil 6, Conseil 15-17, Deux Marchés 3, Ancien Port 6, et le Musée Suisse de l'Appareil Photographique (MSAP). Les sous-stations de ces bâtiments, dépourvues d'échangeurs, posent des problèmes majeurs en raison de l'interconnexion hydraulique des systèmes : tout incident sur le réseau, tel qu'une fuite d'eau, impacte l'ensemble des bâtiments. De plus, ces sous-stations vétustes engendrent des pannes fréquentes, des fuites et d'importantes pertes de chaleur, compromettant ainsi le confort des usagers.

### Définition des besoins

Il est nécessaire d'assainir les sous-stations en y installant un échangeur, permettant ainsi de découpler chaque bâtiment du réseau principal, conformément aux bonnes pratiques actuelles. Ce processus d'assainissement sera réalisé progressivement, en commençant par la sous-station la plus vétuste, située dans le bâtiment de la rue du Conseil 15-17. Parallèlement, une régulation adaptée sera mise en place pour optimiser le fonctionnement du système de chauffage. Ces travaux permettront de réaliser des économies d'énergie.

### Estimation des coûts

- Remplacement de l'échangeur et des conduites.....CHF 30'000.—
- Remplacement des groupes départs.....CHF 65'000.—
- Assainissement de la production de l'eau chaude sanitaire .....CHF 30'000.—
- Mise en place d'une régulation .....CHF 15'000.—

### Informations utiles

Construction .....XIXe siècle

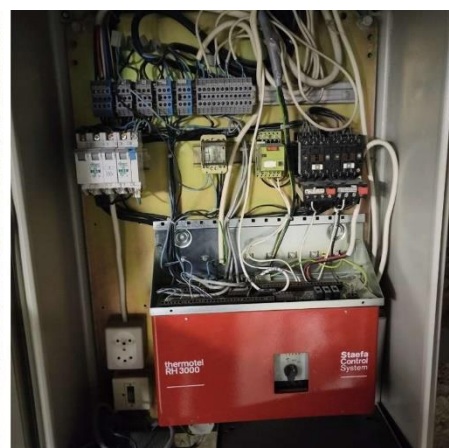
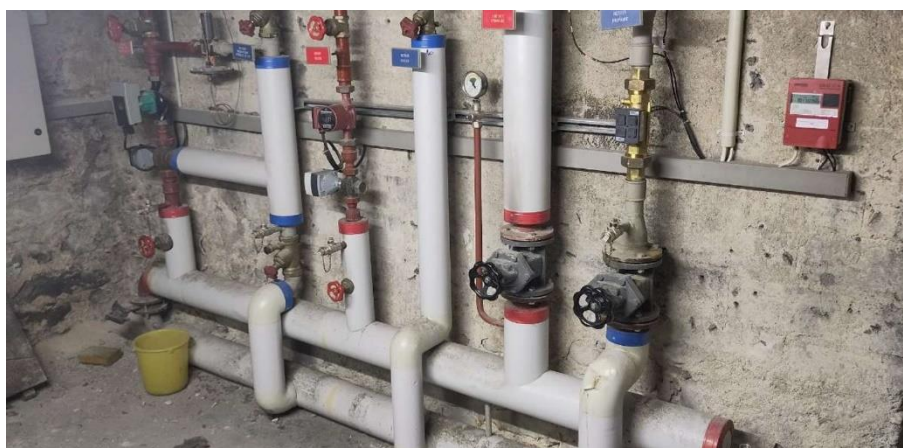
### Période de réalisation des travaux

1<sup>er</sup> trimestre

2<sup>ème</sup> trimestre

3<sup>ème</sup> trimestre

4<sup>ème</sup> trimestre





## 29. Conseil 23

Remplacement du tableau électrique ..... CHF 25'000.—

### Situation

Le tableau électrique de la section du bâtiment géré par la Ville, situé à la rue du Conseil 23, est obsolète et ne respecte plus les normes en vigueur. Cette situation entraîne des risques pour la sécurité des utilisateurs·trices et compromet le bon fonctionnement des installations électriques.

### Définition des besoins

Remplacement du tableau électrique obsolète par un modèle conforme aux normes en vigueur.

### Estimation des coûts

- Fourniture du tableau .....CHF 20'000.—
- Installation .....CHF 5'000.—

### Informations utiles

Construction .....XIXe siècle

## Période de réalisation des travaux

1<sup>er</sup> trimestre

2<sup>ème</sup> trimestre

3<sup>ème</sup> trimestre

4<sup>ème</sup> trimestre





## 30. Fribourg 11-13

**Assainissement du système de production de chaleur ..... CHF 100'000.—**

### Situation

Le système de production de chaleur de ce bâtiment est en fin de vie. En 2023, l'eau chaude sanitaire (ECS) a dû être remplacée en urgence suite à une défaillance de l'accumulateur. Le système de production de chaleur, aujourd'hui à mazout et également en fin de vie, nécessite un remplacement rapide.

### Définition des besoins

Remplacement de la production de chaleur par un raccordement au chauffage à distance (CAD) de Gilamont, afin d'assurer une source de chaleur fiable. Ces travaux permettront de réaliser des économies d'énergie. Une partie de ces travaux devrait générer une augmentation des revenus locatifs.

### Estimation des coûts

- Contrat de raccordement au CAD-Gilamont.....CHF 65'000.—
- Adaptation du réseau secondaire .....CHF 35'000.—

### Informations utiles

Construction ..... début XXe siècle

### Période de réalisation des travaux





### 31. Henri-Plumhof 2-4-6-8-10

Réfection étanchéité de tous les balcons..... CHF 45'000.—

#### Situation

L'étanchéité des balcons des cinq bâtiments est vétuste et nécessite une rénovation complète. Cette dégradation expose les structures à des infiltrations d'eau, pouvant entraîner des dommages et des risques pour la sécurité des résidents.

#### Définition des besoins

Remplacement des membranes et pose d'un revêtement approprié.

#### Estimation des coûts

– Réfection de l'étanchéité (30 balcons à 1'500.— CHF/balcon).....CHF 45'000.—

#### Informations utiles

Construction .....1949

#### Période de réalisation des travaux

1<sup>er</sup> trimestre

2<sup>ème</sup> trimestre

3<sup>ème</sup> trimestre

4<sup>ème</sup> trimestre





## 32. Panorama 17 – Bureaux

**Création d'une nouvelle réception pour le service Famille, Éducation et Sport (FAM) et aménagement de vestiaires ..... CHF 120'000.—**

### Situation

Les locaux de FAM se situent au rez supérieur du bâtiment. Quelques réaménagements entrepris en 2023 et 2024 ont permis une réorganisation des secteurs avec la création d'une nouvelle entrée unique à la rue du Panorama 17. Après quelques mois d'exploitation, les besoins en termes d'accueil ont pu être identifiés et l'aménagement d'une réception unique pour les secteurs doit être aménagé.

Les différents répondants du service (des équipements scolaires et du mobilier, de la technique des installations pré et parascolaire, des installations sportives) ont besoin de vestiaires et d'une douche sur leur lieu de travail. Le montant prévu dans la demande de crédit pour l'entretien du patrimoine communal 2024 a été alloué à la création d'une nouvelle salle de réunion, primordiale pour le bon fonctionnement du service.

De manière générale, les revêtements de sol, murs et plafonds sont vétustes, l'éclairage obsolète et énergivore.

### Définition des besoins

Aménagement d'une réception avec espace d'accueil, aménagement de vestiaires, réfection des revêtements, remplacement des luminaires. Ces travaux permettront de réaliser des économies d'énergie.

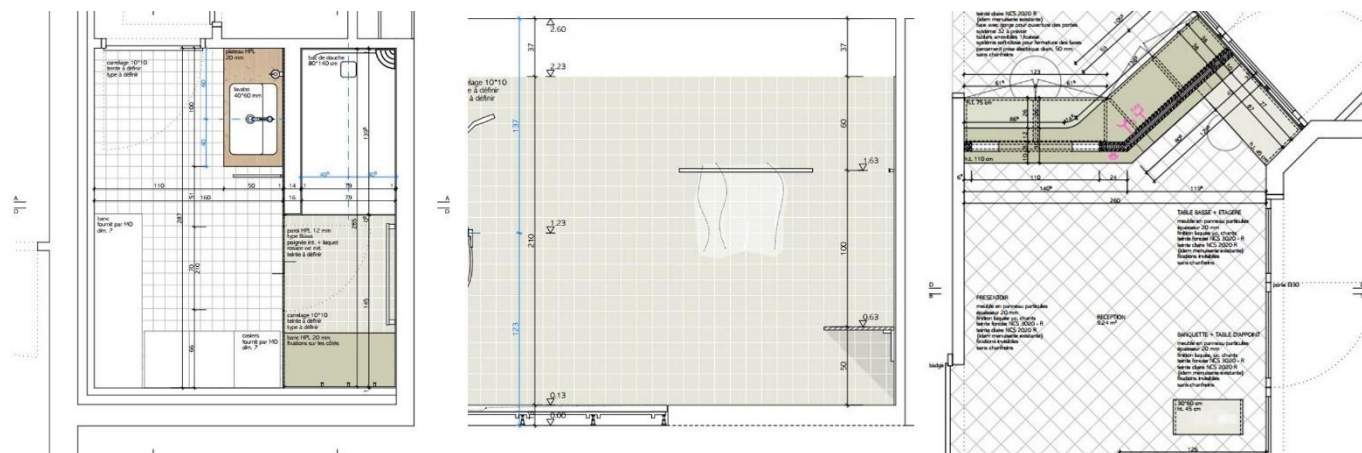
### Estimation des coûts

- Ameublement intérieur.....CHF 35'000.—
- Installations techniques (électricité, chauffage, ventilation, sanitaire)....CHF 35'000.—
- Revêtements intérieurs.....CHF 50'000.—

### Informations utiles

Construction .....1988

### Période de réalisation des travaux





### 33. Panorama 17 – Parking Vieille-Ville

Remplacement du tableau électrique ..... CHF 90'000.—

#### Situation

Le tableau électrique actuel, qui regroupe les équipements de sécurité du parking, les systèmes d'alimentation de la ventilation, le système de secours, les alarmes, ainsi que les bornes de recharge pour véhicules électriques, est obsolète et ne respecte que partiellement les normes en vigueur.

#### Définition des besoins

Remplacement du tableau électrique complet.

#### Estimation des coûts

- Fourniture des tableaux .....CHF 65'000.—
- Installation .....CHF 25'000.—

#### Informations utiles

Construction .....1986

#### Période de réalisation des travaux

1<sup>er</sup> trimestre

2<sup>ème</sup> trimestre

3<sup>ème</sup> trimestre

4<sup>ème</sup> trimestre





## Assainissement partiel du béton des dalles du parking ..... CHF 50'000.—

### Situation

Le béton des dalles du parking s'effrite en de nombreux endroits. Ce phénomène est causé par des microfissures qui permettent l'infiltration d'eau, entraînant la corrosion des fers à béton. La corrosion provoque une augmentation du volume des fers, ce qui entraîne l'éclatement du béton.

### Définition des besoins

Les travaux consistent à dégager ponctuellement les fers d'armature du béton, de les brosser et les traiter contre la corrosion. Un mortier de réparation est utilisé pour combler les zones dégagées dans le béton. Ces travaux doivent être effectués en étapes afin d'éviter une suppression de places de stationnement trop important durant la réalisation des travaux.

### Estimation des coûts

– Dégagement et traitement armature (110.00 m<sup>2</sup> à 450.— CHF/m<sup>2</sup>) ..... CHF 50'000.—

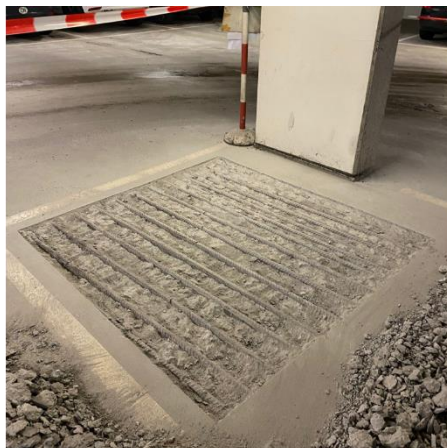
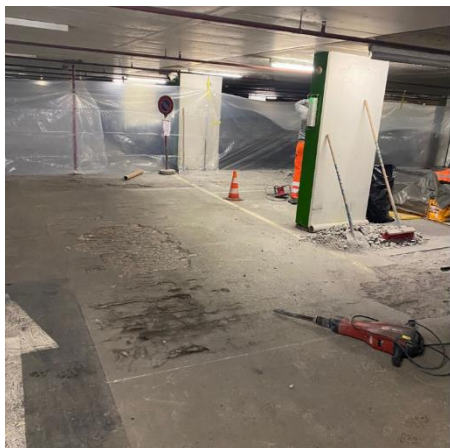
### Période de réalisation des travaux

1<sup>er</sup> trimestre

2<sup>ème</sup> trimestre

3<sup>ème</sup> trimestre

4<sup>ème</sup> trimestre





## 34. Panorama 4 – Anciennes Prisons

**Remplacement du système de ventilation..... CHF 70'000.—**

### Situation

La ventilation installée en 1979 est hors service et irréparable, son remplacement est donc nécessaire. Cette installation est essentielle pour garantir un bon renouvellement de l'air dans le bâtiment et ainsi éviter les moisissures.

### Définition des besoins

Remplacement du monobloc de ventilation par un modèle double flux (avec récupérateur de chaleur). Ces travaux permettront de réaliser des économies d'énergie.

### Estimation des coûts

– Installation du monobloc .....	CHF	50'000.—
– Travaux électriques .....	CHF	5'000.—
– Système de régulation .....	CHF	15'000.—

### Informations utiles

Construction .....	Origines médiévales XIIIe siècle
Transformation en grenier .....	1720
Transformation en prison.....	1865
Rénovations .....	1978
Fermeture définitive prison.....	2005
Transformations .....	2008
Recensement architectural du canton de Vaud .....	note 2

### Période de réalisation des travaux

1<sup>er</sup> trimestre

2<sup>ème</sup> trimestre

3<sup>ème</sup> trimestre

4<sup>ème</sup> trimestre





## 35. Simplon 14 – Commerce

Réfection et réaménagement des locaux ..... CHF 60'000.—

### Situation

Les locataires de longue date du local commercial situé au rez-de-chaussée (ancienne pharmacie) ont résilié leur bail. Il est difficile de trouver un repreneur pour ces locaux en l'état : la surface est importante et ne dispose pas de toilettes.

### Définition des besoins

Réaménagement des locaux et créant éventuellement deux surfaces commerciales et aménagement de sanitaires. Ces travaux permettront de réaliser des économies d'énergie.

### Estimation des coûts

- Réaménagement des locaux .....CHF 30'000.—
- Création de sanitaires .....CHF 30'000.—

### Informations utiles

Construction .....1934

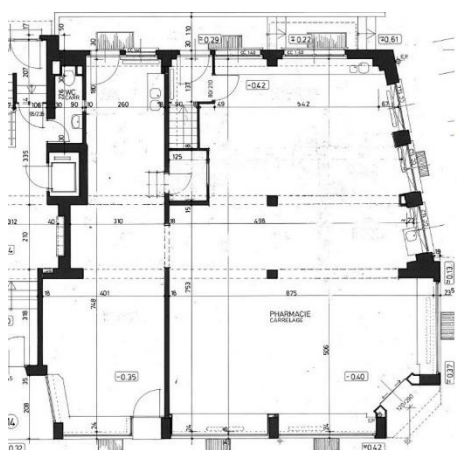
### Période de réalisation des travaux

1<sup>er</sup> trimestre

2<sup>ème</sup> trimestre

3<sup>ème</sup> trimestre

4<sup>ème</sup> trimestre





## 36. Simplon 22 – Cour au Chantre

Entretien des fenêtres..... CHF 50'000.—

### Situation

Les fenêtres du bâtiment, classé en note 1 au recensement architectural, sont anciennes et nécessitent des interventions ponctuelles de remise en état. Le bois des fenêtres n'est plus protégé et des joints manquent par endroits.

### Définition des besoins

Restauration minutieuse d'une partie des fenêtres, conformément aux recommandations de la Direction Cantonale de l'archéologie et du patrimoine - Monuments et sites. Réfection des vernis et des joints, travaux de réglages visant à améliorer leur étanchéité à l'air et ainsi limiter les déperditions de chaleur. Ces travaux permettront de réaliser des économies d'énergie.

### Estimation des coûts

– Restauration ponctuelle de fenêtres.....CHF 50'000.—

### Informations utiles

Construction .....1729  
Achat par la Ville de Vevey .....1919  
Recensement architectural du canton de Vaud ..... note 1

### Période de réalisation des travaux

1<sup>er</sup> trimestre

2<sup>ème</sup> trimestre

3<sup>ème</sup> trimestre

4<sup>ème</sup> trimestre





## 37. Tour Carrée – Observatoire

Remplacement de la monture du télescope ..... CHF 30'000.—

### Situation

L'Observatoire de Vevey a été entièrement transformé en 2017 pour répondre aux besoins de la Société d'Astronomie du Haut Léman (SAHL). Depuis, il connaît un succès croissant, attirant de nombreux visiteurs et passionnés. Face à cette popularité, la SAHL souhaite moderniser ses équipements optiques. Parmi les installations les plus sollicitées, la coupole et le télescope, qui n'ont pas été remplacés lors des travaux de 2017, montrent des signes de vieillissement, notamment la monture du télescope qui devra être remplacée. La SAHL est à la recherche de fonds pour financer ce remplacement et sollicite la Ville pour une participation. Après sept ans d'exploitation, des optimisations de l'installation photovoltaïque sont également nécessaires pour améliorer les performances du site.

### Définition des besoins

Participation au financement du remplacement de la monture du télescope. Le nouvel équipement permettra une retransmission plus moderne des images du télescope, permettant aux personnes à mobilité réduite de suivre les observations depuis la salle de conférence. De plus, il facilitera la communication directe avec les filiales astronomiques des universités, renforçant ainsi les collaborations scientifiques. Interventions sur l'installation photovoltaïque pour en améliorer le rendement.

### Estimation des coûts

- Participation au remplacement de la monture.....CHF 20'000.—
- Optimisations de l'installation photovoltaïque .....CHF 10'000.—

### Informations utiles

Construction .....1977  
 Transformation.....2017

### Période de réalisation des travaux





## 38. Divers bâtiments locatifs

Rénovation d'appartements vacants ..... CHF 250'000.—

### Situation

Étant donné le nombre important d'appartements en location, soit environ 360, il est difficile de prévoir les résiliations de baux. Ces appartements, souvent occupés depuis de longues années, nécessitent des rénovations importantes lors de leur libération. Pour faciliter leur remise sur le marché et réduire les périodes de vacances, il est essentiel de disposer de moyens financiers permettant des rénovations rapides et attractives pour les futurs locataires.

### Définition des besoins

Réalisation de travaux de rénovation lors de la libération des appartements, incluant la réfection des revêtements de sol, des peintures, ainsi que la modernisation des cuisines et installations électriques et sanitaires. Ces travaux permettront de réaliser des économies d'énergie. Une partie de ces travaux devrait générer une augmentation des revenus locatifs.

### Estimation des coûts

– Rénovation d'appartements.....CHF 250'000.—



Travaux d'urgence imprévisibles ..... CHF 100'000.—

### Situation

Certaines situations requièrent des interventions d'urgence imprévisibles. Ces interventions peuvent découler de divers facteurs, tels que la vétusté des bâtiments, un défaut d'entretien, une utilisation inappropriée, l'obsolescence de matériaux ou encore des actes de vandalisme. Une nouvelle demande d'utilisateurs·trices peut également survenir en cours d'année et peut nécessiter une réponse urgente.

### Définition des besoins

Interventions d'urgences nécessaires à la préservation des bâtiments et à la sécurité des utilisateurs·trices. Elles peuvent également s'avérer nécessaires pour répondre aux besoins urgents des usagers·ères.



## Améliorations ponctuelles des installations techniques ..... CHF 50'000.—

### **Situation**

Lors de visites ou d'interventions dans divers locaux techniques, des opportunités d'améliorations ponctuelles sont régulièrement identifiées. Ces constatations concernent principalement des manques d'isolation thermique qui peuvent être comblés par des travaux ciblés, ainsi que l'absence de certains compteurs d'énergie essentiels. La mise en place de ces compteurs est cruciale pour le suivi énergétique, permettant ainsi une gestion efficace des installations techniques, qu'il s'agisse de la détection de pannes, du suivi des consommations ou de l'optimisation énergétique. Ces interventions, réalisées progressivement, contribuent à générer des économies d'énergie significatives.

Il a également été constaté que certains locaux techniques sont librement accessibles, représentant un risque pour la sécurité. L'accès à ces installations doit être limité au personnel technique

### **Définition des besoins**

Interventions ponctuelles visant à saisir les opportunités d'amélioration qui se présenteront dans le courant de l'année.

Procéder au remplacement des cylindres des locaux, intégré dans le plan de mise en passe de la Ville, supervisé par le secteur sécurité.



## 39. Deux-Marchés 3 – Commerces

Restauration des vitrines des deux commerces ..... CHF 60'000.—

### Situation

Les vitrines en bois des deux commerces situés au rez-de-chaussée du bâtiment, classé en note 2 au recensement architectural du canton de Vaud, nécessitent une restauration. Elles sont vétustes, n'assurent plus une protection suffisante contre l'effraction et ne sont pas étanches à l'air, entraînant ainsi d'importantes déperditions de chaleur.

### Définition des besoins

Restauration minutieuse des vitrines en bois, en respectant les recommandations de la Direction Cantonale de l'archéologie et du patrimoine - Monuments et sites. Renforcement des éléments de sécurité, remplacement des vitrages par des vitrages sécurisés et isolants, afin d'améliorer la résistance contre l'effraction et les performances énergétiques du bâtiment. Ces travaux permettront de réaliser des économies d'énergie. Une partie de ces travaux devrait générer une augmentation des revenus locatifs.

### Estimation des coûts

– Restauration de vitrines (2 vitrines à 30'000.— CHF/vitrine) .....CHF 60'000.—

### Informations utiles

Premières mentions bâtiment.....	1562
Achat par la Ville de Vevey .....	1954
Rénovation.....	2005
Recensement architectural du canton de Vaud .....	note 2

### Période de réalisation des travaux





## 40. Italie 6 – Commerce

**Remplacement des vitrines et de la porte d'entrée de l'immeuble..... CHF 40'000.—**

### Situation

Les vitrines et les portes d'entrée du commerce et du bâtiment, composées d'une structure métallique et équipées de verres simples datant des années 1960, affichent une très faible efficacité énergétique. Elles sont donc à l'origine de grandes déperditions de chaleur. De plus, le verre non sécurisé présente un risque important de blessures en cas de bris.

### Définition des besoins

Remplacement complet des structures incluant l'installation de verres sécurisés et performants. Ces travaux permettront de réaliser des économies d'énergie. Une partie de ces travaux devrait générer une augmentation des revenus locatifs.

### Estimation des coûts

- Fourniture et pose d'une nouvelle vitrine et porte d'entrée .....CHF 30'000.—
- Divers travaux annexes (plâtrerie, peinture) .....CHF 10'000.—

### Informations utiles

Construction .....Milieu XIXe siècle  
Rénovation complète .....1961

### Période de réalisation des travaux

1<sup>er</sup> trimestre

2<sup>ème</sup> trimestre

3<sup>ème</sup> trimestre

4<sup>ème</sup> trimestre





## 41. Divers bâtiments rentiers

Rénovation d'appartements vacants ..... CHF 150'000.—

### Situation

Étant donné le nombre important d'appartements en location, il est difficile de prévoir les résiliations de baux. Ces appartements, souvent occupés depuis de longues années, nécessitent des rénovations importantes lors de leur libération. Pour faciliter leur remise sur le marché et réduire les périodes de vacances, il est essentiel de disposer de moyens financiers permettant des rénovations rapides et attractives pour les futurs locataires.

### Définition des besoins

Réalisation de travaux de rénovation lors de la libération des appartements, incluant la réfection des revêtements de sol, des peintures, ainsi que la modernisation des cuisines et installations électriques et sanitaires. Ces travaux permettront de réaliser des économies d'énergie. Une partie de ces travaux devrait générer une augmentation des revenus locatifs.

### Estimation des coûts

– Rénovation d'appartements.....CHF 150'000.—



## 42. Lac 16

**Remplacement des fenêtres..... CHF 100'000.—**

### Situation

Les fenêtres en bois des six logements du bâtiment sont très anciennes, voire vétustes, à vitrages simples sans réelle efficacité énergétique. Elles sont souvent dysfonctionnelles, leurs boiseries ne sont plus protégées par du vernis et les joints des verres sont très abîmés. Il n'est plus possible de les réparer.

### Définition des besoins

Remplacement des anciennes fenêtres du bâtiment par de nouvelles fenêtres en bois avec triples vitrages. Ces travaux permettront de réaliser des économies d'énergie. Une partie de ces travaux devrait générer une augmentation des revenus locatifs.

### Estimation des coûts

- Fourniture et pose de fenêtres (26 fenêtres à 3'000.— CHF/fenêtre) .....CHF 78'000.—
- Divers travaux annexes (menuiserie, plâtrerie, peinture).....CHF 22'000.—

### Informations utiles

Construction .....XVIIIe siècle

## Période de réalisation des travaux

1<sup>er</sup> trimestre

2<sup>ème</sup> trimestre

3<sup>ème</sup> trimestre

4<sup>ème</sup> trimestre



## Statistiques

Répartition des montants prévus au préavis en fonction de l'affectation des bâtiments :

Enseignement et salles de sport



(scolaires 14% - sport 20% - autre 2%)



Non résidentiels



(administratifs 17% - commerciaux 8%)



Habitation



Musées, usage récréatif, culturel ou culturel



Montants non affectés (divers travaux)



Répartition des montants prévus au préavis en fonction de leur nature :



**32 %**



**17 %**



**35 %**

**Non défini (divers travaux) : 15 %**