

C 04/2026

Vevey, le 20 avril 2026

Ouverture d'un compte d'attente pour les études préliminaires de la rénovation du bâtiment de l'espace d'accueil préscolaire Les Marionnettes, avenue Louis-Levade 6

Madame la Présidente, Mesdames, Messieurs,

L'ancienne Pouponnière Nestlé a été bâtie en 1938 par l'entreprise Nestlé et la Fondation Louis Dapples dans le cadre d'un don à l'Etat de Vaud. Elle a été exploitée par Nestlé pendant plusieurs décennies avant d'être transformée en 1974 en espace d'accueil préscolaire, alors renommée « Les Marionnettes ». Sa gestion a été officiellement reprise par la Ville de Vevey en 1977, selon une convention avec l'Etat de Vaud, propriétaire des lieux. Depuis, seuls des travaux ponctuels d'entretien et de remise aux normes ont été entrepris par les différents services communaux.

Le bâtiment bénéficie d'une situation exceptionnelle et de qualités spatiales indéniables, mais sa vétusté globale est aujourd'hui un obstacle au bon fonctionnement de l'accueil d'enfants en âge préscolaire. En effet, les analyses réalisées à ce jour dans le cadre de l'entretien du bâtiment



ainsi que les retours des utilisateurs·trices et des services cantonaux confirment la nécessité d'une rénovation globale. Ceci permettra d'une part la mise aux normes et l'amélioration des conditions de prise en charge des enfants, respectivement de travail des éducateurs·trices. D'autre part, cette rénovation sera une mise en œuvre concrète des politiques communales en matière énergétique et de valorisation du patrimoine architectural veveysan.

L'espace d'accueil préscolaire « Les Marionnettes » offre à ce jour 88 places, ce qui en fait une des plus importantes structures d'accueil préscolaire de la Ville. La planification de sa rénovation est directement liée au projet en cours de création d'un nouvel espace préscolaire de 88 places à la rue des Moulins 11, dont la fin des travaux est prévue pour fin 2028. Cette nouvelle structure est en effet destinée, dans un premier temps, à accueillir les enfants et le personnel des Marionnettes durant toute la durée des travaux de rénovation du bâtiment.

L'objectif de l'ouverture d'un compte d'attente est de financer les études préliminaires en développant l'avant-projet partiel et l'estimation des coûts qui seront intégrés dans le cahier de charges d'un appel d'offres à prestations d'architecte. Sur cette base, une demande de crédit d'études sera déposée début 2027, afin d'assurer un démarrage des travaux sans délai à la suite de la mise en service du futur espace d'accueil préscolaire à la rue des Moulins avec les enfants et le personnel transférés des Marionnettes.

A titre d'information, une première estimation financière a été évaluée à CHF 7'100'000.—. Cette évaluation ne peut uniquement être considérée comme un ordre de grandeur, basé sur l'état des connaissances actuelles du bâtiment encore lacunaires à ce jour.

Ainsi, conformément aux délégations de compétences accordées à la Municipalité, nous avons décidé d'ouvrir un compte d'attente au bilan de la Ville, de CHF 200'000.—, afin de couvrir les premiers frais d'études pour la rénovation du bâtiment de l'espace d'accueil préscolaire, Les Marionnettes, avenue Louis-Levade 6.

Ainsi adopté en séance de Municipalité, le 20 avril 2026.

Au nom de la Municipalité
le Syndic le Secrétaire a.i.



Yvan Luccarini Chloé Milner

Membre de la Municipalité délégué·e·s : M. Pascal Molliat et Mme Laurie Willommet